

Her sker intet af sig selv – men vi arbejder på det!

10 års plan

- til orientering og diskussion på generalforsamlingen 2020.

Bestyrelsen har udarbejdet en 10 års plan for 2020-2030 for at få overblik over kommende mulige projekter og hvordan de kan placeres tidsmæssigt i forhold til de penge vi har til rådighed.

Planen er således både et likviditetsbudget for kassereren og et planlægningsværktøj for den nuværende og de fremtidige bestyrelser. Planen er rullende og bør revideres ca. hvert 2. år. Når et projekt er modnet af bestyrelsen eller et udvalg, tages det op til beslutning på en generalforsamling.

Udgangspunktet for likviditetsbudgettet er den samlede formue i Forening og Vejfond pr 30. juni 2020. I alt ca. 88.000 kr. Herefter bidrager kun Vejfonden, da foreningens driftsresultat forventes at balancere.

- **Veje, vedligehold.** Vi afsætter et årligt beløb til den løbende vedligeholdelse af kantsten, fortove, vejbrønde, overkørsler mv. Bestyrelsen har jf. vedtægterne en vidtgående ret til at disponere fsv. angår vedligehold, men det er bedre, hvis vi kan planlægge os ud af det.
- **Vejtræer, vedligehold.** Dels er der tale om at der i nær fremtid skal plantes (mindst) 3 nye træer til erstatning for nogle der er blevet fældet og dels er der tale om udgifter til klipning af rønnetræerne på Ætnavej, Luganovej og Rubikonvej. Senere hen beskæring af de eventuelt nye rønnetræer på Rialtovej. Det er med for at planen bliver komplet. Om der plantes Bornholmerrøn eller Kastanje afhænger af diskussionen af næste punkt - vejtræer.
- **Vejtræer.** Der er tale om budgettering af udskiftning af alle Kastanjetræerne på Rialtovej til de mere hårdføre Bornholmerrøn. Bestyrelsen er ikke færdig med at diskutere det indbyrdes, men nu er der lejlighed til at høre medlemmerne, om det er noget, der skal arbejdes videre med. Skal det gennemføres bør det være over en kort årrække aht. æstetik og for at sikre at det ikke går i stå halvvejs. Nye træer skal naturligvis have en vis størrelse, hvilket også fordyrer projektet (og det kan endda være at de skal bestilles i god tid).
- **Hjertestarter.** Aftalen med TRYGFonden løber i 5 år, hvorefter vi vil få tilbud om at overtage. Udløber i løbet af 2024.
- **Fællesareal.** Det er et jævnlige tilbagevendende emne, at vi bør gøre noget ved fællesarealet ned til bagskellet. Projektet omfatter dels en ny port, dels belægning til bagskel og endelig opsætning/bygning af et eller flere skure/halvtag, der på sigt kan rumme fx klippe-værktøj, festtelte, grill osv. Ja, festtelte i en ordentlig kvalitet, og som passer til veje og flertallet af haverne, er dyre. For bestyrelsen står dette projekt relativt højt på listen. Vi forestiller os ikke at det er grundejerne der skal udføre arbejdet – ikke det hele i hvert fald. Port og belægning skal nok laves af nogle med moms.
- **Vejbump.** Kan forekomme lidt paradoksalt når vi lige har etableret nye gummibump, men de har begrænset levetid.

Her sker intet af sig selv – men vi arbejder på det!

Generalforsamlingen 2020 skal **ikke** vedtage noget omkring planen, men vi håber, at det kan være et oplæg til diskussion og ideer. Det vil med andre ord sige, at planen ikke er hugget i sten, men kan ændre sig over tid. Fremtidige bestyrelser kan jo have andre prioriteringer eller der kan opstå behov over tid som vi ikke har taget højde for.

MVH Bestyrelsen