

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912

Søndag den 25. august 2023 kl. 10.30 blev der afholdt Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912, hvor 23 ud af 49 grunde var repræsenteret:

Dagsorden iflg. vedtægternes § 4:

A. Valg af dirigent og referent.

B. Forperson eller sekretær/næstforperson fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik.

C. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstforperson til godkendelse.

D. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.

E. Behandling af indkomne forslag.

1. Skattestyrelsens bindende ligningssvar vedrørende skatte- og momspligt af eventuelle indtægter fra parkeringen er vedlagt som bilag. Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen er at vi tager svaret til efterretning og ikke foretager os yderligere.

2. Forslag om stemmeafgivelse ved fuldmagt.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.

G. Eventuelt

Referat:

A. Nikolaj (Ria 18) valgt som dirigent. Katrine (Ria 5) valgt som referent.

Nikolaj takkede for valget, og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til Kasper, der på bestyrelsens vegne, aflagde beretning.

B. Kasper takkede for sit 6. år som forperson i GF Valhal. Det har i år været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor der er blevet arbejdet med:

- Samarbejde med CO-park. Placering af skilte, dialog om evt. fordeling af indtjening. Der gives nu færre bøder og der er færre uoverensstemmelser i forståelsen/fortolkningen af regler.
- Fællesarealet mellem Rialtovej 9 og 11 (stien til Sixtusvej). Bestyrelsen lægger op til at arealet kan brolægges og der vil komme et skur til opbevaring af foreningens ting f.eks. vores fælles grill.
- Vedligeholdelse af fællesarealer og afholdelse af arbejdsdage.

Da ingen havde bemærkninger til beretningen, erklærede dirigenten denne for taget til efterretning.

C. Kasserer Jesper (Ria9) gennemgik regnskabet, for Grundejerforeningen og Vejfonden. Jesper gennemgik enkelte af de forklarende noter. Der er i år en ekstraordinær udgift på 14.000 for at indhente et bindende svar i forhold til beskatning og moms ved en evt. indtægt fra parkeringsafgifter.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

D. Jesper præsenterede herefter budgettet for såvel Grundejerforening, som Vejfond. Bestyrelsen anbefaler at kontingenterne for Grundejerforeningen og Vejfonden fastholdes på samme niveau som forrige år.

Under punktet blev foreningens vejtræer drøftet. Kastanjetræerne på Rialtovej lider under miner møl og hestekastanje bakteriekræft.¹ Det er derfor vedtaget at de udskiftes med Bornholmsk Røn, efterhånden som de bukker under. Bornholmsk Røn er valgt da det er et robust, pænt og mindre vedligeholdes krævende træ end kastanje (der skal styntes hvert andet år).

¹ Spredning af fra miner møl forhindres bedst ved at fjerne nedfaldne blade. Spredning af hestekastanje bakteriekræft sker ved at værktøj fra et sygdomsramt træ efterfølgende bruges på et rask træ.

Det er bestyrelsen som står for at arrangere bortskaffelse og nyplantning.
OBS på at nye træer ikke nødvendigvis kan genplantes samme sted som det "døde" træ.

– begge budgetter blev godkendt uden yderlige kommentarer.

E.

1) Skattestyrelsens bindende ligningssvar vedrørende skatte- og momspligt.

Hvis foreningen får indtægter i forbindelse med parkering, vil der skulle svares skat og moms. I starten af samarbejdet med CO-Park, hvor der var væsentligt flere parkeringsforseelser, var økonomien i forslaget en anden. Med 3 daglige bøder på vores veje, var et estimat en indtægt på op til 210.000 kr. årligt.

Da bestyrelsen nu anslår, at det nu vil dreje sig om 30-40.000 kr. årligt og vil kræve en del administration, har bestyrelsen stoppet yderlige arbejde med forslaget.

2) Forslag til vedtægtsændringer der giver mulighed for at afgive stemmer via fuldmagt.

Det blev drøftet om forslaget på sigt kunne resultere i, at færre og færre ville komme til den årlige generalforsamling og dermed et mindre fællesskab i foreningen. Samtidig var der stor opmærksomhed på, at flest muligt kan deltage i den demokratiske proces, uden at kunne være tilstede pga. sygdom etc. Forslaget blev nedstemt, men generalforsamlingen indstiller til bestyrelsen at udarbejde en mere inkluderende formulering i afsnitte om afstemninger. Anders M (Lug) og Signe (Lug 24) påtager sig opgaven.

F.

Dirigenten orienterede om hvilke bestyrelsesmedlemmer og revisorer der var på valg og spurgte herefter den enkelte, om de var villig til genvalg:

Forperson: Kasper Johansen, Rialtovej 2 ikke på valg i år.

Næst forperson: Jonatan XXX, Rialtovej XX blev genvalgt.

Kasserer: Jesper Michelsen, Rialtovej 9 ikke på valg i år.

1. Bestyrelsesmedlem: Helle M, XXX ikke på valg i år.

2. Bestyrelsesmedlem: Berit, Rialtovej 19, blev genvalgt

1. Suppleant: Lisbeth, Rialtovej 10 ikke på valg i år.

2. Suppleant: Thomas Rialtovej 17 valgt som nyt bestyrelsesmedlem

1. Revisor: Nikolaj, Rialtovej 18 ikke på valg

2. Revisor: Hans Henrik, XXX genvalgt

G. EVT

- Jesper orienterer om Metroselskabets planer vedr. M5.

Der blev nedsat en privat interessegruppe i forhold til at udarbejde høringssvar mm. Tidsfrist 26. september. Kontakt gerne Phillip O Rialtovej 11, hvis du er interesseret i at deltage.

- Mie er fremover tovholder på vejfesterne – næste år bliver den afholdt 30. august.
- Peder (Ria 19) tilbyder at opgradere lågen mm. til fællesarealet. Arbejdet starter efter 13. september. Skriv gerne Peder hvis du vil give en hånd med.

Anders tilbød sig med Ros og Anerkendelse og Kasper kommer gerne og holder "vandflasken" 😊

- Runde med velkommen til nye beboere i Valhal.