

Kære bestyrelse og medlemmer i GF Valhal

Det har taget overhånd! Det er en skam. Love, regler og vedtægter overholdes ikke, og der skrides ikke ind over for misligholdelse. Det må simpelthen kunne gøre bedre.

Vi har nogle vedtægter i foreningen. Disse vedtægter indeholder medlemmernes forpligtelser – herunder med hensyn til beplantning og vedligeholdelse af stykkerne uden for medlemmernes grunde. Disse forpligtelser er meget klare, og ingen burde være i tvivl om, hvad der påhviler den enkelte. Forpligtelserne overholdes rigtig mange steder ikke. Reglerne er tydelige og vil ikke kræve meget at overholde. Vi skal alle huske på, at det er en forpligtelse vi har over for hinanden – ikke kun for os selv. Og ”glemmer” man eksempelvis at fjerne ukrudt mellem fliser og kantsten kommer vi alle til at skulle betale for øget vedligeholdelse over tid, da opretning skal foretages hyppigere – også de medlemmer, der husker det. ”Glemmer” man at sørge for, at der er græs på forkanterne og ”glemmer” man at slå græsset, er det udover at være grimt/ufremkommeligt også grobund for græsagn til gene for vores firbenede venner.

Vi er kommet til et punkt, hvor man ikke kan færdes på fortovene, hvor flere medlemmer har permanent opstillede ejendele på kørebanen/fortovene, der står storskrald/haveaffald i længere tid, osv. Hvor går grænsen? Kan det virkelig være rigtigt, at vi ikke kan overkomme at holde os til kommunens love og regler samt vores egne vedtægter? Og kan det være rigtigt, at bestyrelsen/foreningen ikke kan skride ind (uanset at dette ikke eksplicit står i vedtægterne), ved misligholdelse?

Vi har ingen rettigheder over vejarealer, fortove mv. (dvs. uden for skelgrænsen) til brug efter forgodtbefindende, men udelukkende nogle forpligtelser – vedligeholdelse og fremkommelighed. Og det er ikke opbevaringsplads til medlemmernes ejendele.

Det er også tydeligt, at det der står i vedtægterne ikke har nogen effekt – og derfor er det efterhånden ligegyldigt, hvad der står, når en del af medlemmerne er ligeglade og der ikke gøres noget konsekvent i tilfælde af misligholdelse. Det har også meget begrænset (ja faktisk ingen) effekt, når der huskes på reglerne på Facebooksiden.

Der er nogle generelle love og regler, der skal overholdes i Danmark og Københavns kommune. For uanset hvad nogle måske synes, så er vi stadig en del af et samfund og skal følge dets regler. Der kan henvises til følgende, så alle er med på de gældende regler for private fællesveje, parkeringsregler og fremkommelighed på fortove og kørebaner i Københavns Kommune (alle tre dokumenter er vedlagt):

- Bekendtgørelse af lov om private fællesveje
- Bekendtgørelse om standsning og parkering i København
- Regler om hække og træer

Re. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje:

Af §66 stk. 1 fremgår det, at det kræver kommunalbestyrelsens godkendelse ”*varigt eller midlertidigt at anbringe affald, materiel, materialer, løsørengstande, ikkeindregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, boder, automater, skilte, hegn el.lign.*”

- Dvs. at eksempelvis basketball mål skal stilles ind på egen grund efter brug – eller alene bruges på egen grund. Der er pt. 3 permanent opstillede basketball mål på vejarealerne (endda 2 på selve kørebanen!). I virkeligheden kunne man være ligeglad – men det startede

med et, nu er der tre. Hvor går grænsen? Ved 10? Når der står full-size fodboldmål? Er lavet motocross bane? Opstillet en hel legeplads?

- Andre ejendele og skrald holdes på egen grund – og storskrald må først stilles ud aftenen inden afhentning

Re. Bekendtgørelse om standsning og parkering i København:

§3 stk. 1 og 2 taler for sig selv: *"Påhængskøretøjer (herunder campingvogne, trailere mv.) med tilladt totalvægt over 2.000 kg må ikke parkeres i tidsrummet kl. 19:00 - 07:00. Stk. 2: Påhængskøretøjer (herunder campingvogne, trailere mv.) med tilladt totalvægt på højst 2.000 kg må kun parkeres i indtil 24 timer."*

Re. Regler om hække og træer:

Disse beskriver de forpligtelser man har som grundejer i Københavns Kommune. Igen – meget klart, så derfor blot et citat:

"Som grundejer skal du klippe og beskære de træer, buske og hække, der grænser op til gang- og vejarealerne uden for din ejendom eller ligger op til et offentligt grønt område som fx en park.

Reglerne kan sammenfattes i seks grønne huskeregler:

- *Klip og beskær al beplantning ved din skelgrænse ud til vejen, så fodgængere og kørende frit og uhindret kan komme forbi*
- *Klip og beskær al beplantning på hjørnegrunde, så trafikanterne har gode oversigtsforhold*
- *Træer og anden beplantning må ikke dække for vejskilte, postkasser, vejbelysning og brandhaner*
- ***Klip træer og anden beplantning, så der er minimum 2,80 meter i frihøjde over fortov og cykelsti og minimum 4,20 meter i frihøjde over kørebanen***
- *Fjern ukrudt på og langs med fortovet*
- *Klip ydersiden af hækken op til offentlige, grønne områder*

DET HANDLER OM AT VISE HENSYN: *Hække og træer skal ikke kun klippes for at se smukke og velholdte ud. De skal klippes og beskæres, så de ikke er til gene eller fare for fodgængere, cyklister og andre trafikanter. På fortovet har især svagtseende, kørestolsbrugere og fodgængere med barnevogn brug for plads. Det handler helt overordnet om at vise hensyn."*

Derudover er der vedligeholdelsesforpligtelserne i vedtægternes §10 stk. 1.:

"Det påhviler medlemmerne at:

- *sørge for at foreningen er i besiddelse af relevante og korrekte kontaktoplysninger; navn, adresse, telefonnummer og e-mail adresse*
- *holde fortov, kant- og rendestene fri for snavs og ukrudt*
- *gruse eller salte og rydde sne fra fortov og kørebane i henhold til Københavns Kommunes regler. Fremkommelighed for renovation mv. skal sikres af den enkelte grundejer. Grundejerforeningen kan hyre vejmand til rydning af sne fra fortove og/eller vejbaner såfremt det findes nødvendigt*

- bygge- og haveaffald placeres på køreplader, presenning, i big-bags el. lign. og må kun stå på fortov eller vejbane i kort tid. Der skal til enhver tid være fri passage på vejbane og fortov. Grundejeren skal selv sørge for at få affald kørt væk
- levende hegn, stakit og plankeværk skal til enhver tid holdes inden for skellinjen således at fortovet har sin fulde bredde (260 cm målt fra kantstenens yderside)
- sørge for mindst 200 cm fri passage (målt lodret på midten af fortovsflisen) under udhængende grene fra buske, træer og vejtræer
- sørge for at kørebane, fortov, kantsten mv. skal sættes i forsvarlig stand efter opgravning til stikledninger til ejendommen. Vedligeholdelsespligten påhviler grundejeren et år efter opgravningen
- der i forbindelse med istandsættelse af ejendommen se til at der udlægges køreplader på vejbane og/eller fortov til brug for affaldscontainere og tunge køretøjer
- leverancer af materialer i forbindelse med istandsættelse af ejendommen, placeres på paller, i big-bags, på presenning, køreplader el.lign., kun henstår på vej eller fortov i kort tid og i øvrigt ikke er til hinder for passage af vej eller fortov
- sørge for at der på fortovenes bagkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græsser eller vilde blomsterblandinger. Det påhviler grundejeren, at sikre fri fremkommelighed i fortovets fulde bredde herunder fjerne eller opbinde planter, som rager ud over fortovsarealet.
- sørge for at der på fortovenes forkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græs. Det påhviler grundejeren at holde græsset kortklippet.”

Alle disse regler gælder ikke kun en gang imellem, eller i påsken eller ved solhverv – de gælder altid og hver dag. Det er nu engang praktisk, at vi kan komme nogenlunde sikkert rundt i kvarteret og det er vel i alles interesse, at der er pænt og vedligeholdt, og at de fælles områder ikke bruges til opbevaring af ejendele.

Der bliver nødt til at blive skredet konsekvent og direkte ind over for medlemmer, der ikke overholder reglerne – det må være foreningens opgave. Det er trist og uforståeligt, at der er så mange der mangler almindelig respekt for sine naboer og omgivelser, så det er nødvendigt. Det er ikke i orden som det er nu, og det kræver tilsyneladende en ekstra indsats at få medlemmerne til at huske det.

Med venlig hilsen

Ulrik og Camilla
Luganovej 18