

Forslag til omlægning af parkeringsordning på vejene

Baggrund

Grundejerforeningens veje har de sidste 5-6 år været en del af parkeringszonen omkring Lergravsparken. Det er en 3 timers-zone i tidsrummet 8-19 på hverdage, hvilket vil sige at der kan parkeres uden restriktioner uden for dette tidsrum, men maks. 3t mellem 8-19 på hverdage. Og i realiteten kan man parkere knap 3 timer før dvs. fra kl. lidt over 16 om eftermiddagen og holde hele natten, hvilket mange udnytter. Der opkræves ikke parkeringsafgift.

Det har betydet et stort eksternt pres¹ på parkeringspladserne specielt i den ende af grundejerforeningen, der har udkørsel til Kastрупvej. Presset er dog ikke ligeligt fordelt over vejene, hvilket hovedsageligt nok skyldes at vejene er spærret på midten.

Vi har diskuteret parkering i bestyrelsen og på generalforsamlinger flere gange og ud fra dette er vi nået frem til at en lukning af indkørslen fra Rialtovej vil være til gene for den modsatte ende af grundejerforeningen, og sikkert heller ikke løse problemet da der jo stadig vil være åbent for parkering i nævnte tidsrum.

Bestyrelsen har derfor kontaktet parkeringsfirmaet CoPark for at høre, hvilken løsning de kan tilbyde (se bilag). Andre firmaer har også været kontaktet men CoPark er de eneste som er vendt tilbage og som vi efterfølgende har haft et møde med.

1

Vores prioritet har været at finde en ordning som

1. vi tror, kan nedbringe det eksterne parkeringspres betydeligt
2. er udgiftsneutral for foreningen
3. er gratis for beboerne
4. giver mulighed for billig, og helst gratis, gæsteparkering

I bestyrelsen går vi efter en '24/7' løsning, dvs. ingen tidszoner. Ej heller gratis parkering i f.eks. 1 time. Om vi vil lukke op for betalingsparkering, er vi ikke helt afklaret om – om end det er taget med i det foreliggende oplæg.

Derudover har vi søgt efter et firma som kan hjælpe os med at træde ud af den eksisterende ordning som Københavns Kommune står for. Det skulle umiddelbart være muligt da vi er privat fællesvej og ikke er tilkørselsvej til en offentlig institution (børnehave, skole, museum el.lign.)

Det har ikke været vores hensigt at finde eller lave en ordning som foreningen kan tjene penge på selvom det er muligt f.eks. i en 20/80 aftale. Alle indtægter i form af parkeringsafgifter og evt. timebetaling tænker vi tilfalder CoPark som også bekoster ny skiltning. Vi tror dog ikke at parkering på vore veje vil være et

¹ Med eksternt pres mener vi parkering af køretøjer, hvor ejeren/føreren ikke bor i grundejerforeningen.

tilløbsstykke (afhængigt af prisen), så det er nok ikke de store penge, vi i givet fald går glip af. Og i øvrigt vil vi sandsynligvis være skatte- og momspligtige af indtægten.

Vi har haft kontakt til grundejerforeningerne Vestre Solvang, Kongshøj og Vesterled. Alle 3 er beliggende her på Amager (ude omkring Kongelundsvej). De har dels stillet deres regelsæt til rådighed (vi har ladet os inspirere) og de udtaler også at (citat fra mail den 30. juli fra Linda Huges):

"CoPark er meget samarbejdsvillige, jeg har til dato aldrig haft problemer med hverken kontakt til dem eller annullering af afgifter. Vi har nn som kontakt person og hun ved hvad hun taler om og undersøger, hvis der er tvivl, så vi får den korrekte og bedste vejledning".

Med hensyn til udtræden skriver CoPark i en mail til os den 16. august 2022:

"... man kan opsigde samarbejdet når som helst, uden binding, dog har vi af formelle årsager (nedtagning af skilte, framelding af easypark mm) løbende måned + 1 måned opsigelse – der vil heller IKKE blive pålagt nogen former for gebyrer hverken før, under eller evt. efter endt samarbejdet med Copark"

Vedtages forslaget er det ikke helt urealistisk at en ny parkeringsordning kan træde i kraft i starten af det nye år.

Vore to nabogrundejerforeninger GF Øresund og GF Sixtus er orienteret og har fået dette dokument tilsendt til 'høring'/orientering. Det er ikke planen at etablere et egentligt samarbejde om parkering for hele området da ønsker, muligheder og behov er forskellige. På den anden side er vi ikke interesserede i at skabe flere problemer for de to nabo-grundejerforeninger end højst nødvendigt, og vi vil tilstræbe at regelsættet for de 3 foreninger er ens. Derfor skal de to grundejerforeninger også orienteres om evt. regelændringer.

2

Oplæg til regelsæt

1. ordningen gælder kl. 00-24 alle ugens dage for registreringspligtige køretøjer med en totalvægt på op til 3.500kg, herunder motorcykler m/u sidevogn. Køretøjer med totalvægt over 3.500kg kan ikke opnå licens og må kun henstilles kortvarigt på vejene f.eks. i forbindelse med af- eller pålæsning af flyttelæs, materialer til istandsættelse, aflevering/afhentning af containere o.lign.
2. køretøjer med fast tilknytning til grundejerforeningen kan opnå beboerlicens, dvs. at føreren eller ejeren af køretøjet skal have fast bopælsadresse i grundejerforeningen. Der kan udstedes op til 2 beboerlicenser pr husstand. De er gyldige 12 mdr. og fornyes automatisk.
3. trailere, campingvogne o.lign. kan henstilles på vejen i højst 24 timer, men skal ellers placeres på egen grund. Er det ikke muligt må der anvendes gæstelicens i en begrænset periode.
4. ordningen gælder også køretøjer med udenlandsk registreringsnummer samt firmabiler og mindre varevogne med fast tilknytning til grundejerforeningen.

5. der stilles 15 gæstelicenser til rådighed for de enkelte husstande pr måned. En gæsteliens er gældende i 24t og er til brug for gæster med et ærinde i grundejerforeningen. Har man kortvarigt brug for flere licenser må man låne af naboer og genboer.
6. beboerne i grundejerforeningen er selv ansvarlige for at tilmelde og vedligeholde den opnåede beboerlicens, herunder ny-registrering, af-registrering ved fraflytning mv. ved kontakt til CoParks Kundeservice eller brug af CoParks smartphone app.
7. Der må ikke modtages betaling eller andet vederlag for beboer-, håndværker- eller gæstelicenser og licenser må ikke misbruges, f.eks. sælges, udloddes, overdrages el.lign. Bestyrelsen kan inddrage en licens kortvarigt eller permanent såfremt der sker vedvarende misbrug af en licens.
8. håndværkerbesøg falder ind under gæsteparkering. Længerevarende håndværkerbesøg, f.eks. i forbindelse med renovering kan tildeles en 'håndværkerlicens' for op til 2 måneder ad gangen.
9. Gæste-handicapparkering kræver ikke licens og er uden tidsbegrænsning såfremt der er placeret et synligt og let aflæseligt handicapskilt i forruden udstedt til fører af eller passager i køretøjet. Gæste-handicapparkering er kun for gæster med et ærinde i grundejerforeningen.
10. registreringspligtige køretøjer uden nummerplade kan ikke opnå beboerlicens, men skal parkeres på egen grund
11. der må ikke parkeres med hjul oppe på kantsten eller græskanter, og man skal parkere så tæt på kantstenen som muligt (højst 30cm fra kantstenen). I det omfang der er optegnet parkeringsbåse, skal hele køretøjet være placeret inden for båsens afmærkning. De øvrige parkeringsregler for Københavns Kommune er gældende. Der henvises til <https://www.kk.dk/parkeringsregler> for mere information.
12. Priser for parkering
 - a. Hverdage 08-18: 12kr/t
 - b. Hverdage 18-08: 20kr/t
 - c. Lørdag, søndag og helligdage (hele døgnet): 20kr/t
13. Copark bemyndiges til at udstede parkeringsafgifter såfremt regelsættet ikke er overholdt, der ikke er betalt for parkering, et parkeret køretøj mangler licens eller en licens er afmeldt for et parkeret køretøj.
14. CoPark kan rådføre sig med grundejerforeningens bestyrelse eller en parkeringsansvarlig blandt bestyrelsesmedlemmerne i tvivlstilfælde omkring tildeling beboerlicenser og udstedelse af afgifter.
15. bestyrelsen for grundejerforeningen eller evt. en parkeringsansvarlig blandt bestyrelsesmedlemmerne administrerer ordningen i samarbejde med CoPark. Bestyrelsen kan ændre reglerne med 30 dages varsel. En beboer kan dog skriftligt indbringe regelændringen til behandling på førstkommende generalforsamling efter at regelændringen er trådt i kraft. Indsigelsen tilstilles foreningens forperson efter vedtægternes regler for indkomne forslag til generalforsamlingen.
16. Bestyrelsen for grundejerforeningen kan, hvis særlige forhold taler derfor, dispensere for dele af ovenstående regelsæt herunder antallet af beboerlicenser pr husstand, delebiler, pleje- og omsorgspersonale, bedsteforældre o.lign. Anmodninger om dispensation skal ske ved skriftlig henvendelse til foreningens forperson. Anmodninger og afgørelser om dispensation skal tages til protokol og dispensationer meddeles CoPark snarest muligt herefter.
17. Det gældende regelsæt skal til enhver tid fremgå af grundejerforeningens hjemmeside

Reglerne er, set med vore øjne, rummelige, men alligevel lagt til den restriktive side da det er nemmere at løsne end stramme reglerne.

Forslag

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at gå videre med ovennævnte udbyder med henblik på at få etableret en privat parkeringsordning med vore egne regler snarest muligt.

Bestyrelsen udarbejder det endelige regelsæt med udgangspunkt i ovenstående oplæg og vil søge at opnå konsensus om det endelige gældende regelsæt i samarbejde med grundejerforeningerne Øresund (Prøvestens allé og Kongedybs allé) og Sixtus (Sixtusvej).

Det er vores hensigt at ordningen kører i mindst to år fra i ikrafttræden før den tages op til evaluering over for CoPark og forhåbentlig i samarbejde med GF Sixtusvej og GF Øresund.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen