

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912

Søndag den 31. august 2025 kl. 10.30 blev der afholdt Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912, hvor 35 ud af 49 grunde var repræsenteret:

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Forperson eller sekretær/næstforperson fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik
 - 1. Status vedr. parkeringsordningen
 - 2. Notat om opsplitning af matrikel 4e
- C. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstforperson til godkendelse.
- D. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.
- E. Behandling af indkomne forslag.
 - 1. Forslag til ændring af vedtægterne (v/bestyrelsen)
 - 2. Forslag af ekstra fartdæmpende vejbumper (v/bestyrelsen)
 - 3. Grønne veje (v/vejgruppen)
 - 4. Afstemning om M5 boretilladelse – fornyelse (v/bestyrelsen)
 - 5. Forslag om vedtægtsændringer - §4 og §5 (v/Luganovej 18)
- F. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.
- G. Eventuelt

A. Forperson Kasper (Ria2) bød velkommen, og glædede sig over fremmødet. Bestyrelsen anbefalede valg af Nikolaj (Ria18) til dirigent, hvilket blev vedtaget med akklamation. Hans Henrik (Lug12) blev valgt til referent. Nikolaj takkede for valget, og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til Kasper, der på bestyrelsens vegne, aflagde beretning.

B. Kasper indledte med at konstatere, at det atter havde været et travlt år. Der var blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder. Især tre sager havde lagt beslag på bestyrelsens arbejde:

- Aktiviteter vedr. den kommende M5 metro
- De fortsatte uenigheder i foreningen omkring specielt legeredskaber
- Parkeringsordningen - evaluering

Ad. M5

Kasper konstaterede, at beslutningen om at nedsætte et udvalg i foreningen til udarbejdelse af foreningens høringssvar til den kommende M5 metro havde været en rigtig ide, og at processen havde været god og givtig.

Som led i arbejdet med høringssvar er det gået op for alle parter – bestyrelse, Københavns kommune og Metroselskabet – at Grundejerforeningen via matrikel 4e faktisk er ejer af ikke blot Luganovej, Rubikonvej, Ætnavej og Rialtovej, men også af Sixtusvej!

Det betyder, at vi (foreningen) de facto skal godkende metroselskabets anmodning om at bore på Sixtusvej, ligesom det rent juridisk er foreningens opgave at vedligeholde vejene i Sixtus. Dette er naturligvis en uholdbar situation, og bestyrelsen har derfor arbejdet på at klarlægge, hvorledes en adskillelse af matrikel 4e kan foregå således, at Sixtusvej kommer til at tilhøre Sixtusvej, og at Luganovej, Rubikonvej, Rialtovej og Ætnavej tilhører vores forening.

Bestyrelsen anbefaler, at der sker en adskillelse af matriklen – i årets budget er der afsat penge hertil – og forventer, at Grundejerforeningen Sixtus vil tilslutte sig dette på deres generalforsamling der afholdes i marts 2026.

Bestyrelsen havde oprindeligt skrevet under på en aftale med Københavns Kommune, der gav metroselskabet tilladelse til at bore en pejlebrønd på Rialtovej da den jo er en privat fællesvej. Hvad vi ikke vidste var at GF Valhal er tinglyst ejer ikke bare af Rialtovej, men også af Sixtusvej. Da dette viste sig at være tilfældet, og kommunen derfor ikke alene kunne give tilladelse til metroselskabet udløb aftalen uden borearbejdet blev indledt hvilket er årsagen til, at der senere på generalforsamlingen er et punkt vedr. aftale med metroselskabet.

Ad. Konflikter

Der har gennem de seneste måneder været en del uenigheder blandt foreningens medlemmer omkring legetøj på vejene, ladestandere til el-biler samt viljen til renholdelse eller manglen på samme.

Bestyrelsen har den holdning, at den ikke ønsker at være politibetjent. Bestyrelsen har brugt meget tid på at drøfte hvorledes man skulle håndtere uenighederne – noget der har taget på glæden ved bestyrelsesarbejdet, da tonen mellem de stridende parter bl.a. i Facebookgruppen "Grf. VALHAL af 1912" til tider har været meget hård.

Ad. Parkeringsordning

Bestyrelsen har som lovet foretaget en evaluering af den eksisterende parkeringsordning. Efter en del børnesygdomme umiddelbart efter ordningens ikrafttræden er det bestyrelsens opfattelse, at ordningen fungerer tilfredsstillende.

Afgifter, der bliver udstedt på grund af parkering på græsset, hvor man selv synes man kun parkerer på kantstenen er dog fortsat et problem. Kasper understregede, at det er vigtigt, at man MED DET SAMME retter henvendelse til den parkeringsansvarlige i bestyrelsen, hvis man får en sådan bøde, da bestyrelsen har mulighed for at få denne annulleret. MEN; henvendelse skal ske med det samme og ikke efter en uge hvor muligheden så er forspildt. Henvendelse sker ved at benytte den formular der er under Parkering på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen anbefaler at kontrakten med CoPark fornyes.

Efter nogle få bemærkninger erklærede dirigenten beretningen taget til efterretning. Bestyrelsen vil derfor forny kontrakten med CoPark snarest muligt.

C. Kasserer Berit (Ria19) gennemgik regnskabet: Grundejerforeningen udviser et underskud på lidt over kr. 5.000, primært på grund af øgende omkostninger til den løbende vedligeholdelse, mens Vej fonden udviser et underskud på kr. 7.000, primært på grund af udskiftning af vejtræer.

Regnskabet blev godkendt.

D. Berit præsenterede herefter budgettet for såvel Grundejerforening, som Vej fond. I budgettet for Grundejerforeningen er der afsat et beløb på kr. 75.000 – den forventede udgift i forbindelse med adskillelsen af matrikel 4e.

Martin (Kastrupvej 35) spurgte, om de 75.000 var tilstrækkeligt, og Jesper (Ria9) svarede at dette var man sikker på, da Sixtusvej skulle udrede halvdelen af omkostningerne.

Ulrik (Lug18) spurgte hvad man baserede dette på og Jesper svarede, at man havde ringet rundt og indhentet estimer. Ulrik (Lug18) spurgte videre om Sixtusvej havde nikke til dette og Jesper bekræftede dette. Herefter blev budgettet godkendt

E. Indkomne forslag:

Der var indkommet 5 forslag:

1. Forslag til ændring af vedtægterne (v/bestyrelsen)
2. Forslag af ekstra fartdæmpende vej bump (v/bestyrelsen)
3. Grønne veje (v/vejgruppen)
4. Afstemning om M5 boretilladelse – fornyelse (v/bestyrelsen)
5. Forslag om vedtægtsændringer - §4 og §5 (v/Luganovej 18)

Ad. 1

Jesper (Ria9) gennemgik på bestyrelsens vegne baggrunden for de foreslående vedtægtsændringer. Der havde dels været et generelt behov for en opdatering af vedtægterne ikke mindst på grund af det konstaterede ejerskab til vejene og dermed obligatoriske medlemskab af foreningen samt forslaget om stemmeafgivelse via fuldmagt (§4 stk. 3). Bestyrelsen havde desuden i §4 indsat en vision for foreningen. Endelig gjorde Jesper opmærksom på, at der på side 12 i vedtægterne, havde indsneget sig en udeladelse som bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på af Ulrik (Lug18), og at det nu var rettet.

Inden drøftelsen af de foreslåede vedtægtsændringer fortalte Egon (Lug11) om baggrunden for, hvorfor det er foreningen der ejer vejene og ikke kommunen. Der indgik heste i fortællingen.

Ulrik (Lug18) spurgte indledningsvist om, hvorledes afstemningen om de foreslåede vedtægtsændringer skulle foregå? Skulle man stemme om dem alle på én gang, eller skulle man stemme om hver enkelt ændring?

Efter en del bemærkninger enedes man om at gennemgå og stemme om hver enkelt ændring. Dirigenten gennemgik herefter de enkelte forslag, og med nedenstående ændringer blev vedtægterne vedtaget:

- a. Den af bestyrelsen indsatte vision i §2 stk. 2 flyttes om som en præambel
- b. Bemyndigelsen til bestyrelsen om at kunne søge ekstern hjælp blev vedtaget men flyttet fra §2 stk 3 til §2 stk. 4
- c. Forslaget i §3 stk. 3 om stemmeafgivelse via fuldmagt blev forkastet

Ad. 2

Jesper (Ria9) gennemgik på bestyrelsens vegne forslaget om de ekstra vej bump. Efter en del bemærkninger blev forslaget vedtaget med den præcisering, at man skulle tilstræbe at der mellem de eksisterende bump og de nye bump skulle være en afstand, der muliggjorde at man med nedsat fart kunne "sno" sig igennem på cykel og rulleskøjter. Med andre ord skulle de nye bump og spæringer udformes som chikaner.

Ad. 3

Kristian (Ætn6) præsenterede arbejdsgruppens forslag til grønne veje.

Efter en del diskussion og bemærkninger blev forslaget vedtaget med den præcisering, at arbejdsgruppen maksimalt kunne bruge kr. 25.000 i den kommende fase 1.

Ad. 4

Kasper (Ria2) gennemgik forslaget, og efter en del diskussion og bemærkninger blev forslaget forkastet og bestyrelsen blev bedt om at genforhandle med metroselskabet med henblik på at sikre foreningen den bedst mulige kompensation for de ulemper og gener såvel boringen, som den efterfølgende etablering af M5 ville give foreningen og dens medlemmer.

Ad. 5

Ulrik (Lug18) gennemgik baggrunden for det stillede forslag. Efter en del diskussion, hvor flere udtrykte bekymring for, at forslaget i al for høj grad ville låse foreningen, blev forslaget forkastet.

F. Dirigenten orienterede om hvilke bestyrelsesmedlemmer og revisorer der var på valg og spurgte herefter den enkelte om de var villig til genvalg:

Forperson Kasper Johansen, Rialtovej 2 var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Kasserer Berit Asmussen, Rialtovej 19 var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Helle Mortensen, Rialtovej 10, 1 var villig til genvalg, og blev genvalgt med akklamation.

Som nyt medlem af bestyrelsen blev Kristian Langkilde Larsen, Ætnavej 6 valgt med akklamation idet Jonathan Reghev, Rialtovej 21 havde meddelt, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Som første suppleant til bestyrelsen blev Frederik Dunbar, Luganovej 4 valgt med akklamation

Endelig blev Nikolaj Okkels, Rialtovej 18 genvalgt som revisor også med akklamation.

G. Eventuelt

Under eventuelt meddelte Kasper (Ria2) at bestyrelsen ikke ønskede at fungere som administrator for den facebookgruppe, der omfatter foreningens medlemmer. Det er ikke bestyrelsen, der har oprettet gruppen, men det er endt således, at det er bestyrelsen, der er administrator. Hvis der ikke var andre der ville påtage sig hvervet, ville gruppen blive nedlagt.

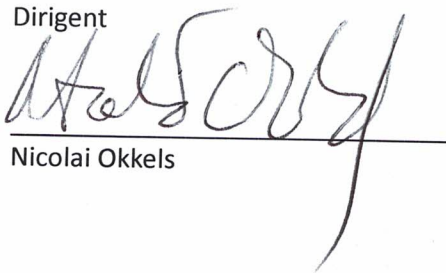
Efter en del bemærkninger, herunder fra flere der mente, at man skulle finde en anden måde at kommunikere på f.eks. via voresforening.dk, meldte Pil, (Ria 1, st) sig til at overtage rollen som administrator under forudsætning af, at der blev holdt en god tone, og at hun ikke på nogen måde ville optræde som moderator.

Man drøftede derefter ganske kort om foreningen skulle kræve at modtage en andel af de penge parkeringsordningen gav, men da dette ville betyde såvel skat som momspligt blev dette opgivet.

Dirigenten konstaterede herefter at der ikke var flere der ønskede ordet og afsluttede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

København S, den 8/9 - 2025

Dirigent


Nicolai Okkels

Forperson


Kasper Aa. Pihl Johansen