

Forslag til Generalforsamlingen: Grøn vej og fællesarealer i GF Valhal

Baggrund og formål

Muligheden for at skabe en grønnere, mere klimavenlig og levende fællesvej er ved flere lejligheder blevet drøftet i GF Valhal.

Vi er en gruppe beboer, der har arbejdet videre med disse temaer via inspiration fra lignende projekter og vejledning fra kommunen og vil derfor meget gerne have mulighed for at tage projektet videre til næste fase med rådgivning og konkret projektudvikling.

Ambitionen har været at afdække mulighederne for at **forbedre vores vejes funktion som samlingspunkt for leg, ophold og fællesskab**, samtidig med at de bidrager til **biodiversitet og klimasikring**.

På nuværende tidspunkt består arbejdsgruppen af Claus, Phie og Thea fra Luganovej samt Kristian fra Ætnavej og Mie fra Rubikonvej. Alle er velkomne til at deltage i gruppen.

Projektets hovedmål

Vi har døbt projektet: "Grønne veje med plads til liv", og har arbejdet ud fra nedenstående hovedmål.

- **Forbedre fællesvejenes udtryk og brugsværdi** for beboerne
- **Etablere regnvandsbede** for klimasikring, vandopsamling og biodiversitet
- **Styrke fællesskabet** og skabe rum til leg, ophold og samvær
- **Fremtidssikre området** med innovative, bæredygtige løsninger, der beskytter mod oversvømmelse og bidrager til værdiforøgelse. Vi arbejder med muligheden for at lave regnvandstanke under bedene, så vi har vand i tilfældige at forsyningssvigt eller tørke.

På generalforsamlingen vil projektgruppen gennemgå processen indtil nu, præsentere konklusioner fra indledende analyser (f.eks. parkeringsoptælling), vise skitse-tanker, mm. Vi håber på dialog og gode inputs som kan tages med i det videre arbejde og sikre bred opbakning

Økonomi og finansiering

Indtil videre er der ikke brugt penge i forbindelse med projektet, da vi har trukket på interne kræfter og kompetencer i foreningen. Dette gælder bl.a. indledende råskitser fra Kristian, som er arkitekt, vejledning om regnvandsbede, samt projektviden (indhentet fra GF Øresund). Næste fase kræver dog ekstern hjælp. Derfor foreslår vi:

- **Der afsættes 25.000 kr.** i foreningens budget til indledende rådgivning, opmåling, skitseprojekt, og indhentning af informationer fra myndigheder (f.eks. omkring vejregler og budgetlægning)
- **Målet er, at den videre realisering suppleres med finansiering gennem eksterne fonde og støtteordninger** (f.eks. Hofof ift. håndtering af skyløb og afdæmpning af risiko for oversvømmelse og belastning af kloaksystemet)

- Vores ambition er, at projektet **ikke vil belaste medlemmers kontingent** yderligere i realiseringsfasen.

Proces og estimeret tidsplan

Fase 1 - Planlægning og design (12 mdr.)

- Indhente tilbud og rådgivning (landskabsarkitekt, vejingeniør)
- Inddragelse af beboerne i GF Valhal om antal parkeringspladser, placering af bede, legezoner m.m.
- Dialog med relevante fonde for at få en vurdering af realisme i fondsmidler
- Indhente information fra kommunen og andre relevante myndigheder om tilladelser og rammer.
- Udarbejde et konkret skitseforslag med grov budgetramme
- Godkendelse på generalforsamling inden igangsætning af næste fase

Fase 2 - Fondsansøgning og myndigheds godkendelse (12–24 mdr.)

- Ansøgning til relevante fonde
- Myndighedsdialog, godkendelse og høring af berørte parter. Indsendelse af enhver ansøgning og godkendelser vil blive gjort i tæt samarbejde med bestyrelsen efter gældende regler.
- Færdigprojektering
- Godkendelse på generalforsamling inden igangsætning af næste fase

Fase 3 - Etablering (24-36 mdr.)

- Anlægsarbejde og plantning

Fase 4 - Evaluering og drift (løbende)

- Sammen med rådgiver afklares drift/vedligehold

Forslag til beslutning

Generalforsamlingen anmodes om at godkende:

- At arbejdsgruppen arbejder videre med projektet "Grønne veje med plads til liv".
- At der afsættes op til 25.000 kr. til ekstern rådgivning, opmåling og fondsansøgning.
- At arbejdsgruppen indhenter tilbud og indsamler informationer fra kommune, fonde og relevante samarbejdspartnere som nævnt under Fase 1.
- At projektgruppen fremlægger skitseforslag med grov budgetramme på næste generalforsamling.

Vedlæg:

Bilag 1 - Status på arbejdsgruppens arbejde siden GF 2024

Bilag 2 - Skitser

Bilag 3 - Folder fra Københavns Kommune

Bilag 1: Status på arbejdsgruppens arbejde siden GF 2024

1. Overblik over arbejdsgruppen og proces

Efter generalforsamlingen i 2024 nedsatte GF Valhal en arbejdsgruppe bestående af Phie, Mie, Kristian, Thea og Claus. Gruppens opgave har været at undersøge muligheder og inspirere til et ambitiøst forskønnelsesprojekt for vores fællesvej, med fokus på både bæredygtighed, leg, ophold og klimasikring.

Proces og tidsplan indtil nu

Arbejdsgruppen har løbende mødtes for at samle idéer og erfaringer fra både vores egen forening og fra andre relevante projekter i København.

Der er udarbejdet en indledende tidsplan for næste fase, hvor fokus nu flyttes fra inspiration og indsamling til konkretisering og involvering af rådgivere og myndigheder.

Forslaget er at afsætte 25.000 kr. til ekstern rådgivning og opmåling i den næste fase.

2. Inspiration fra andre foreninger og projekter

Arbejdsgruppen har hentet erfaring og inspiration fra bl.a.:

GF Øresundsvej, hvor et lignende vejprojekt har styrket både fællesskab, tryghed og grønne værdier.

Artikler og cases om regnvandsbede, biodiversitetsfremme og byrum for fællesskab, bl.a. fra Eberts Villaby og andre københavnske projekter.

Netværk og samtaler med ildsjæle fra andre vejlaug og grønne naboskaber.

Disse eksempler viser, at det kan lade sig gøre at omdanne private fællesveje til grønne, levende områder – og at bred beboerinvolvering og tidlig dialog med myndigheder er afgørende.

3. Notat om vejregler og kontakt til myndigheder

Gruppen har gennemgået gældende regler for ændringer på private fællesveje og kortlagt de nødvendige trin for at opnå tilladelser.

Der er foretaget en kapacitetsanalyse af biler over 14 dage for at kortlægge behovet for parkering og trafikal infrastruktur som forberedelse til eventuelle ændringer i vejens brug og indretning.

4. Visualisering og udvikling af idéer

Baseret på idéudvekslinger har Kristian udarbejdet skitser over nuværende (as-is) og fremtidige (to-be) forhold med forslag til grønne porte, mødesteder, regnvandsopsamling m.m

5. Budget og finansieringsstrategi

En foreløbig budgetramme for et fuldt projekt er estimeret til 6-8 mio. kr.

Det er planlagt at undersøge muligheder for finansiering fra Hofo i forhold til regnvandshåndtering og klimasikring samt planlagt opsøgende arbejde mod relevante fonde, bl.a. Realdania, Novo Nordisk Fonden og lokale puljer.

Det understreges, at ambitionen er ikke at pålægge beboerne ekstraudgifter for realiseringen – arbejdet fokuserer på ekstern funding.

Afsluttende bemærkning

Arbejdsgruppen ser store perspektiver i projektet for både fællesskabet, klimaet og værdien i kvarteret. Vi glæder os til medlemmernes input og opbakning til næste skridt.

Grønne veje med plads til liv

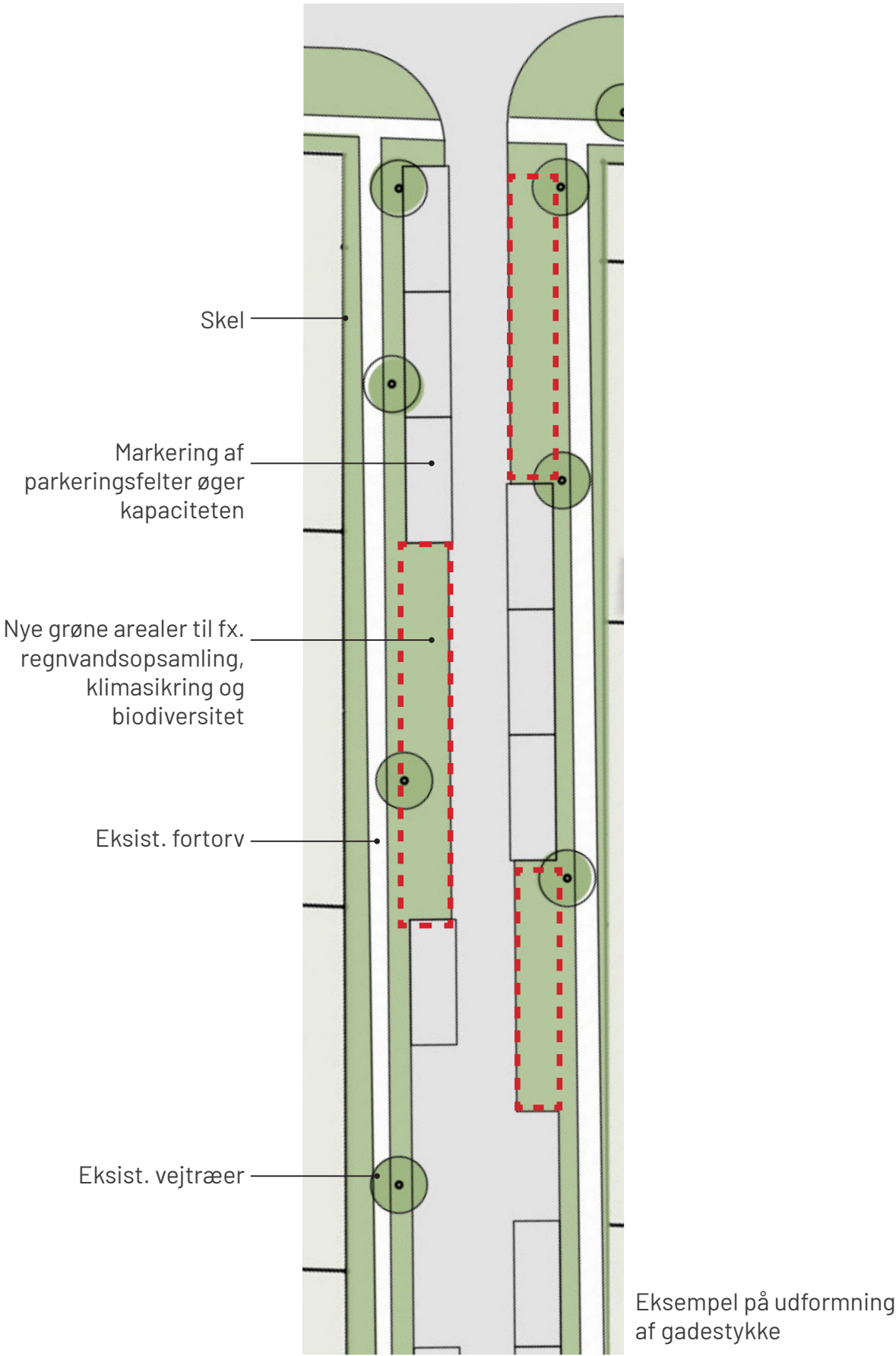


Antal husstande (ca): 80 stk.
Antal gade-parkeringspladser i dag (ca): 165 p

Hver husstand har ca. 2 gade-parkeringspladser til rådighed.
Herudover evt. parkering på egen grund.

Situationsplan, Eksisterende forhold

Grønne veje med plads til liv

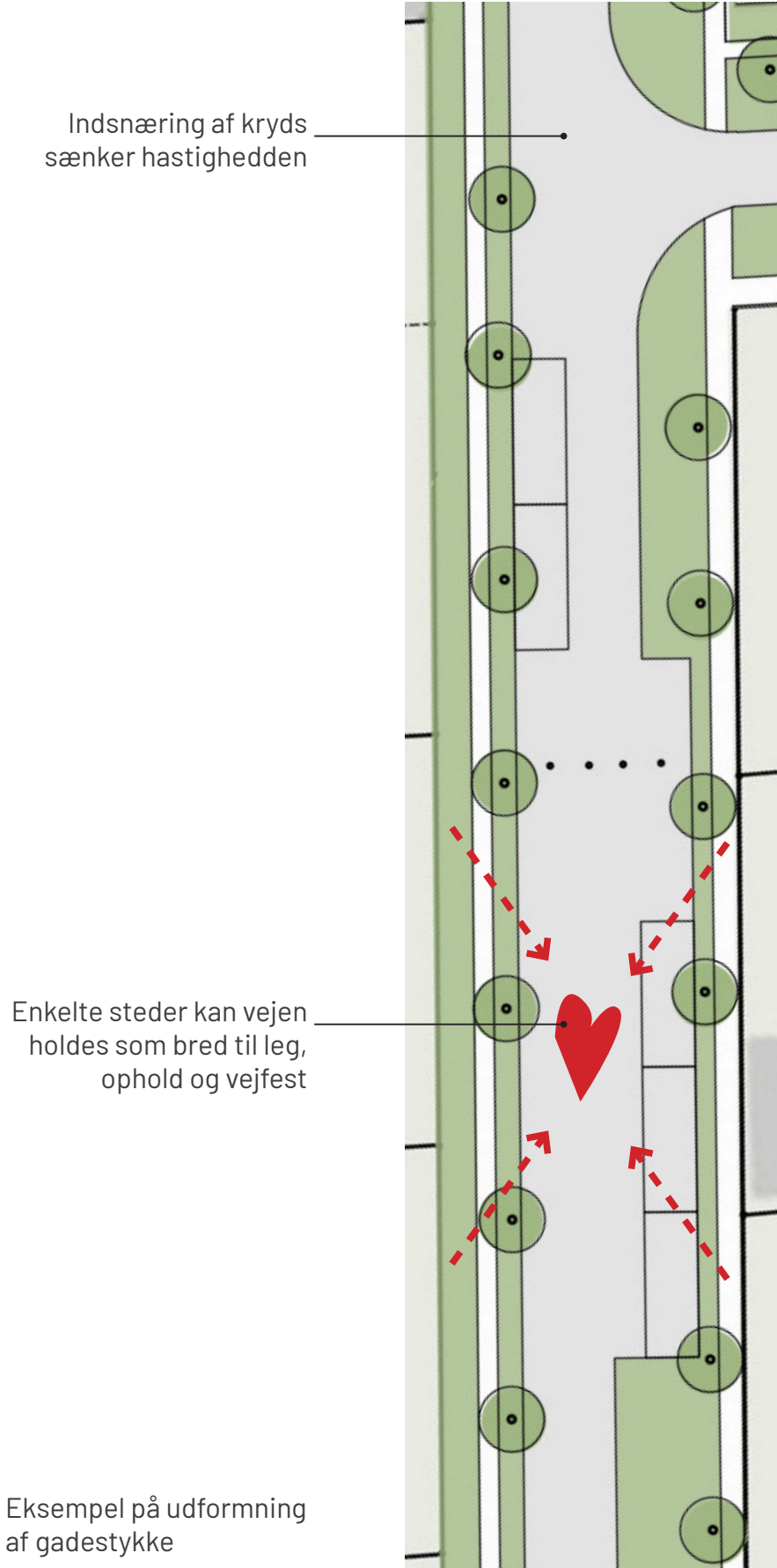
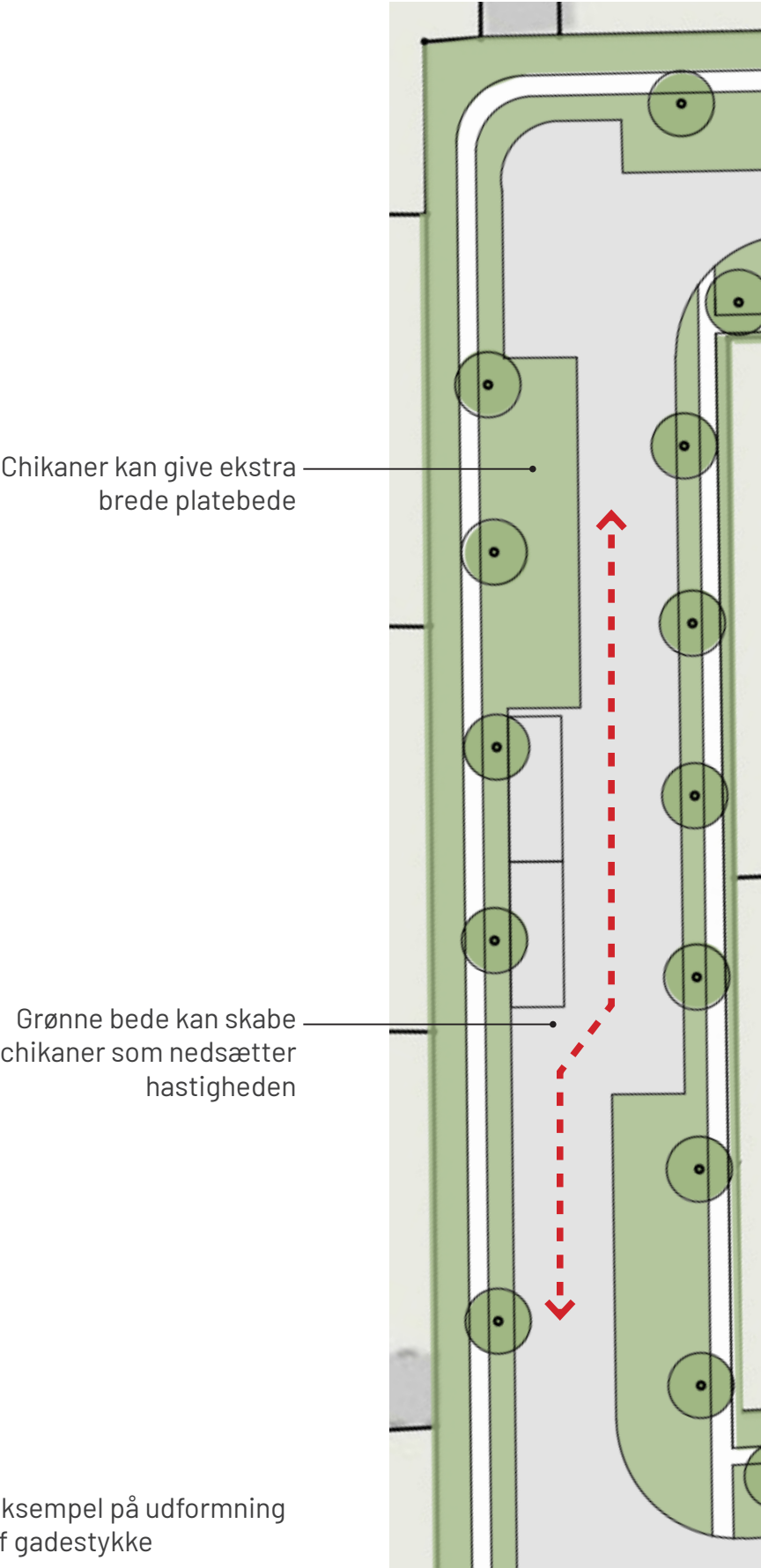
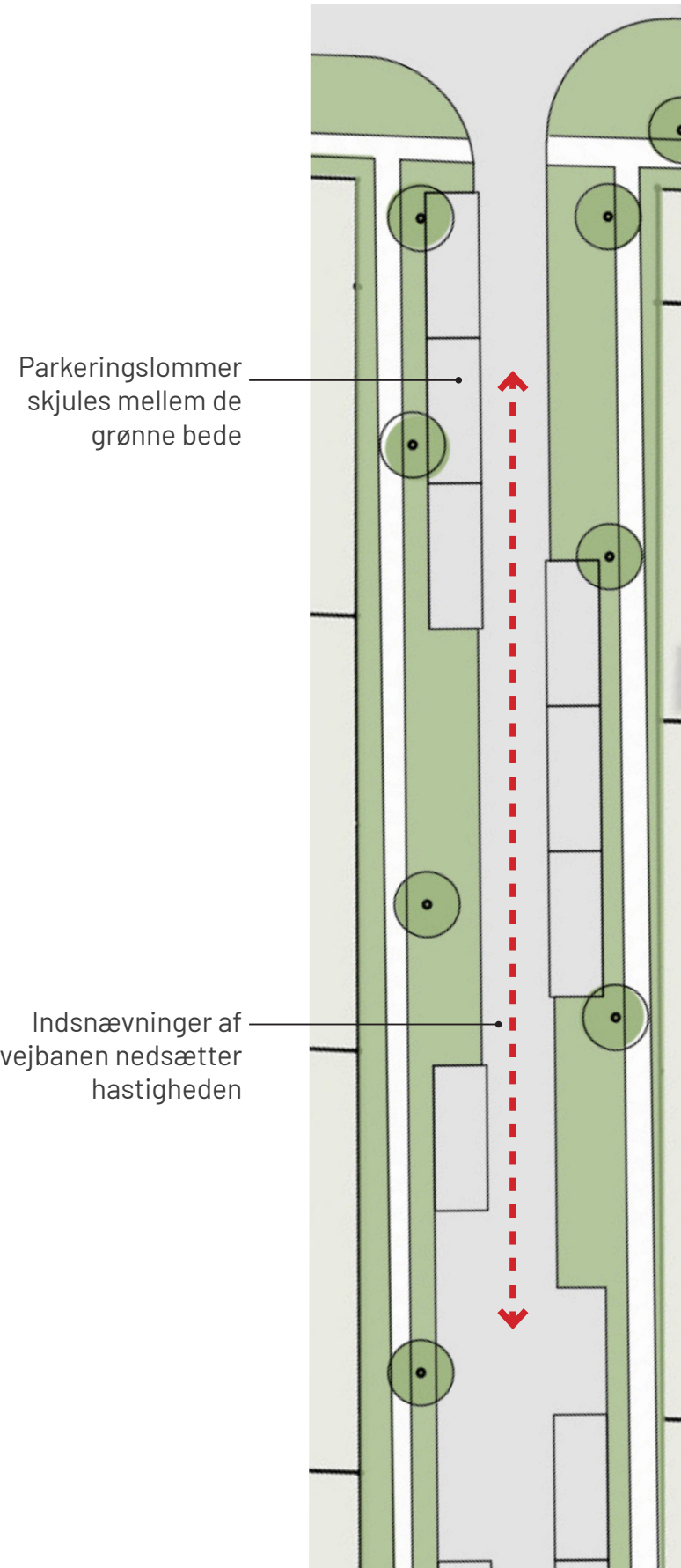


Referencer på regnvandsbede på naboforeningen ved Kongedybs Allé og Prøvestens Allé



Grønne bede erstatter parkeringspladser

Grønne veje med plads til liv



Placeringen af de grønne bede kan nedsætte hastigheden og skabe mødesteder

DE 10 TRIN TIL NYT I GADEN



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

DE 10 TRIN TIL NYT I GADEN

PÅ DE NÆSTE SIDER KAN DU SE DE 10 TRIN TIL, HVORDAN I KAN INDRETTE JERES GADE EFTER LOKALE ØNSKER OG PÅ DEN MÅDE SKABE NYT LIV MELLEML HUSENE.

1. I KONTAKTER KOMMUNEN MED JERES IDE

Skriv til vejaendring@tmf.kk.dk og få overordnet rådgivning. Kommunen kan desuden henvise til en række online vejledninger om brug af vejareal til andet en trafikale formål:

- [Ændringer på vej og fortov, fx opsætning af bænke, basketballkurve, plantekummer, cykelstativer og indretning af vej- og fortovsarealer til leg, ophold og bevægelse](#)
- [Vejledning til fortovshaver med krukker og flytbare møbler \(uden ændret belægning eller ophæng på facade\)](#)
- [Søg om tilladelse til forhaver anlagt på areal, der har status som vej](#)
- [Læs mere om storbyhaver, hvor flere går sammen om at dyrke blomster og grøntsager](#)
- [Få gratis gadetræer på vej og private grunde, også kaldet partnerskabstræer](#)
- [Søg om tilladelse til buske, blomsterbede, facadebeplantning og anden fast beplantning på areal registreret som vej](#)
- Opsætning på vej og fortov af udstyr, der er over 1 meter højt: kontakt Center for Bygninger, tlf. 33 66 37 10 og hør om mulighederne
- [Kunst- og lysinstallationer, podier, scener og andet til ophold og leg i max. 6 måneder: Søg om tilladelse som "arrangement"](#)
- [Ansøg her for at arrangere loppemarked, fællesspisning og andre kortvarige arrangementer](#)
- [Ansøg om udendørsservering](#)
- Er kommunen er i gang med områdefornyelse i jeres kvarter? Så kan jeres projekt måske indgå i fornyelsen. [Se de igangværende områdefornyelser](#)
- Bor I på en privat fællesvej, der skal i gang med at forbedre afledningen af regnvand som led i kommunens klimasikring? Så kan jeres projekt måske indgå i disse planer. [Læs mere om klimasikring på private fællesveje](#).

2. I NEDSÆTTER DE NØDVENDIGE GRUPPER

- Har I allerede et vejlav, ejerforening, boligselskab, andelsforening el.lign., der kan tage det økonomiske ansvar og ansøge om projektet? Hvis ikke, skal I stifte en sådan juridisk enhed.
- Dan én eller flere arbejdsgrupper med lokale ildsjæle alt efter projektets karakter og størrelse. Er I flere ejendomme, der går sammen om projektet, vil det også være en god ide med en styregruppe.

3. I GÅR I GANG MED AT PLANLÆGGE PROJEKTET OG SKAL IGENNEM FØLGENDE OPGAVER:

- [Vurdér, om I skal have fuldmagter og samtykker fra forening/boligselskab/ejer/bestyrelse mv.](#) – se mere i fanen "Høring af naboerne"
- Søg inspiration til jeres projekt i resten af København, andre byer, egne netværk mv.
- Tag eventuelt indledende kontakt til landskabsarkitekt, vejingeniør eller anden ekspert, der kan hjælpe jer med design, materialevalg, budget og planlægning.
- Vurdér, hvor meget projektet vil koste, og hvordan I kan finansiere det.
- [Undersøg støttemuligheder hos fonde og i kommunen – her er nogle af mulighederne](#)
- Tag kontakt til lokaludvalg, lokale ressourcer og ildsjæle for at sikre lokal opbakning og opnå støtte fra lokale puljemidler – [genvej til lokaludvalgene](#)
- Find ud af, hvad det nye udstyr kræver af pasning og vedligeholdelse, hvem der kan gøre det, hvad det vil koste, og hvem der betaler – [se mere her om drift og vedligehold](#).

DE 10 TRIN TIL NYT I GADEN

4. I SØGER EVENTUELT OM ØKONOMISK STØTTE – FX HOS FONDE, KOMMUNE OG LOKALUDVALG

- Mange fonde og puljer åbner kun for ansøgninger et par gange om året. Så tjek ansøgningsfristerne i god tid.

5. LOKAL OPBAKNING OG PARTSHØRING

- Indhent de nødvendige fuldmagter og samtykker, som blev vurderet nødvendige under punkt 3.
- Hvis projektet kræver, at andre parter høres yderligere, står kommunen for det.

6. I INDSENDER ANSØGNING OM TILLADELSE TIL PROJEKTET

Indsend ansøgningen til rette myndighed – se mulighederne under punkt 1. Har I en professionel rådgiver på, kan vedkommende stå for ansøgningen med jeres fuldmagt til at søge.

7. FORVALTNINGEN MYNDIGHEDSBEHANDLER PROJEKTET

- Kommunen foretager en konkret vurdering af, om projektet opfylder vores krav til trafiksikkerhed, tilgængelighed, bæredygtighed, mobilitet, beplantning og fremkommelighed.
- Ændrer projektet på gadens trafikale forhold, skal kommunen indhente politiets og/eller brandvæsenets tilladelse.
- Ved nogle projekter kan I være nødt til at søge dispensation, fx hos Vejdirektoratet eller fredningsmyndighederne. Kun i særlige tilfælde kan kommunen påtage sig af stå for sådanne dispensationsansøgninger.

8. EVENTUEL POLITISK GODKENDELSE

I nogle situationer skal politikerne Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til projektet, før I kan opnå kommunens tilladelse. Det vil være nødvendigt, hvis projektet:

- har særlig offentlig interesse,
- kræver, at politikerne tager principiel stilling til bestemte forhold,
- griber ind i andre politiske dagsordener, fx fældning af gadetræer, nedlæggelse af parkeringspladser, klimasikring og bæredygtighed.

9. I FÅR TILLADELSE TIL PROJEKTET

Hvis I får tilladelse til projektet, vil tilladelsen indeholde de nøjagtige betingelser for både det vejtekniske, økonomien, ansvarsforholdene, vejens anvendelse og vedligeholdelsen. Tilladelsen beskriver også, hvad der skal ske, hvis I misligholder udstyret, og når projektet eventuelt udløber.

10. I FÅR ANLAGT PROJEKTET OG TAGER DET I BRUG

Det firma, der skal stå for arbejdet, indhenter de nødvendige arbejdstilladelser (bl.a. gravetilladelser). Når jeres projekt står færdigt, skal firmaet give kommunen besked, sådan som det fremgår af diverse tilladelser. Er der mangler eller skader som følge af arbejdet, skal de udbedres, inden I kan tage det nye på vejen i brug.