



Aftale om etablering af pejlebrønde

Mellem

September 2025

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
CVR-nr.:30823699
(herefter benævnt "Metroselskabet")

Og

Grundejerforeningen Sixtus
v/ Jan Press
Sixtusvej 4 St.tv.
2300 København S
CVR-nr. 44397927
(Herefter benævnt "Grundejerne")

Og

Grundejerforeningen Valhal
v/ Kasper Johansen
[Adresse]
[Postnummer og By]
CVR-nr.
(Herefter ligeledes benævnt "Grundejerne")

hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne", er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om etablering af pejlebrønde (herefter benævnt "Pejlebrøndene") på Grundejerners vej beliggende matr.nr. 4e – Sundbyøster, København (herefter benævnt Ejendommen). Rettigheden til etablering af Pejlebrøndene forbliver gældende uanset ejendommen på et senere tidspunkt udstykkes eller på anden vis opdeles. Aftalen overføres dermed til eventuelt udstykkede parceller af matr.nr. 4e, Sundbyøster, København.

1. Baggrund

- 1.1 I forbindelse med etableringen af en ny M5 metrolinje er Metroselskabet nu ved at udføre anden runde af de nødvendige jordbundsundersøgelser, med henblik på at klarlægge jordbunds- og grundvandsforholdene, der hvor de kommende stationer og skakte forventes placeret og hvor tunneler antages at løbe.
- 1.2 Pejlebrøndene gør det muligt at levere grundlæggende geologisk, geoteknisk, hydrogeologisk og miljøteknisk information til brug for udarbejdelse af konceptuelt design og miljøkonsekvensrapport.



2. Formål

- 2.1 Aftalens formål er at fastlægge vilkårene for etablering, drift og afsluttende nedlæggelse af Pejlebrøndene på Ejendommen.

3. Etablering af Pejlebrøndene

- 3.1 Parterne er enige om, at Metroselskabet etablerer Pejlebrøndene på Ejendommen, og at Metroselskabet anvender arbejdsarealer på Ejendommen i forbindelse med etablering af Pejlebrøndene.
- 3.2 Ingen af Parterne betaler vederlag til den anden Part for rettigheder og forpligtelser i henhold til denne aftale.
- 3.3 Pejlebrøndenes placeringer er ca. som vist på vedlagte Bilag 1. De endelige placeringer af Pejlebrøndene bliver tilpasset de faktiske fysiske forhold på stedet, herunder ledninger i jorden, beplantning mv.
- 3.4 Arbejdet med etablering af Pejlebrøndene forventes udført i perioden september 2025 - december 2025. Det forventes, at der til selve borearbejdet skal anvendes op til 2 uger pr. Pejlebrønd der etableres. Efter udført borearbejde skal det isatte filter klargøres for måling af grundvandsstand, hvorved den samlede varighed forventes at være 2 til 3 uger.
- 3.5 Metroselskabet vil varsle Grundejerne minimum 8 dage før, etableringen af Pejlebrøndene påbegyndes.
- 3.6 Metroselskabet tilstræber, at der anvendes ca. 8 x 30 m arbejdsareal i forbindelse med etablering af Pejlebrøndene. Arbejdsareal tilstræbes etableret i overensstemmelse med det i bilag 1 angivne. Omkring arbejdsarealet etableres i fornødent omfang afspærring. Arbejdsarealet indpasses til de aktuelle forhold, og der sikres fri passage for fodgængere på begge sider samt fri adgang for alle beboere til deres ejendomme. Metroselskabet sikrer tydelig afspærring.
- 3.7 Metroselskabet skal stedse opretholde flugtveje til og fra Ejendommen, ligesom Metroselskabet ikke må forhindre færdsel og varetransport til og fra Ejendommen.
- 3.8 Efter etableringen installeres et kørefast dæksel over Pejlebrønden, og det øvrige berørte areal retableres i fornødent omfang. Retableringen sker til mindst samme stand som ved aftalens indgåelse. Afslutningsvis gennemføres en afleveringsforretning af det retablerede areal.
- 3.9 Arbejder til etablering af Pejlebrøndene kan alene udføres i tidsrummet kl. 7-15 i hverdage.

4. Drift af Pejlebrøndene og forholdet til tredjemand

- 4.1 I driftsperioden skal Grundejerne acceptere, at Metroselskabet har adgang til Pejlebrøndene med fornødent værktøj, dels for at tilse og vedligeholde Pejlebrøndene, dels



for at indsamle måledata. Det kan forventes, at Pejlebrøndene besøges ca. en gang om måneden.

- 4.2 Grundejerne har ret til at anvende den omkringliggende del af Ejendommen som byggeplads, herunder lukke den af, dog med respekt for Metroselskabets rettigheder efter denne aftale, herunder Metroselskabets ret til adgang til enhver tid.
- 4.3 Pejlebrøndene forventes at være i drift i op til ca. 3 år. Hvis Grundejerne på baggrund et konkret udarbejdet projektforslag ønsker at gennemføre et vejændringsprojekt eller andre indgreb i vejen, hvorved Pejlebrøndene udgør en hindring, skal Metroselskabet imidlertid sløjfe Pejlebrøndene indenfor en måned fra Grundejernes fremsættelse af ønske herom.
- 4.4 Tilsyn af og driftsarbejder med en varighed overstigende 30 minutter vedrørende Pejlebrøndene kan alene udføres i tidsrummet kl. 7-15 i hverdage efter Metroselskabets forvarsling af Grundejerne minimum to hverdage inden tilsyn eller driftsarbejdernes udførelse. Tilsyn og driftsarbejder af kortere varighed end 30 minutter kan dog udføres i samme tidsrum i hverdage uden forvarsling.
- 4.5 Metroselskabet sikrer, at Metroselskabets personale og repræsentanter vil være klædt let genkendeligt.
- 4.6 Grundejerne orienterer Ejendommens ejere og/eller lejere om det i Aftalen beskrevne indgreb, i det omfang Grundejerne skønner det relevant. Derimod er det Metroselskabets ansvar at orientere øvrige rettighedshavere, herunder ledningsejere og offentlige myndigheder, som Metroselskabet er nærmest til at orientere.
- 4.7 Metroselskabet skal holde Grundejerne skadesløs for ethvert krav, som tredjemand måtte rejse imod Grundejerne i anledning af de i Aftalen beskrevne indgreb.

5. Nedlæggelse af Pejlebrøndene

- 5.1 Efter driftsperioden sløjfes Pejlebrøndenes (boringens) filterrør, og brøndkonstruktionen med dæksel fjernes.
- 5.2 Boringers filterrør sløjfes iht. "Boringsbekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land", BEK nr. 1260 af 28. oktober 2013, og filterrør afskæres minimum 1 m under terræn. Brøndkonstruktionerne fjernes i sin helhed, dvs. såvel underbygning af beton/plast som stålkarm og -dæksel.
- 5.3 Til brug for nedlæggelsesarbejdet anvendes et arbejdsarealet på ca. 50 m² og Grundejerne giver Metroselskabet uhindret adgang til arealet med fornødent værktøj. Nedlæggelsen finder sted med minimum 14 dages varsel. Metroselskabet forventer, at nedlæggelsen har en varighed af à maksimalt 3 dage.
- 5.4 Afslutningsvis retableres området, svarende til dets originale stand og der gennemføres en afleveringsforretning af det retablerede areal.



- 5.5 Arbejder med nedlæggelsen af Pejlebrøndene kan alene udføres i tidsrummet kl. 7-15 i hverdage.

6. Omkostninger

- 6.1 Metroselskabet afholder samtlige omkostninger forbundet med etablering, drift og nedlæggelse af Pejlebrøndene.

7. Kontaktpersoner og kommunikation

- 7.1 I forbindelse med etableringen, driften og nedlæggelsen af Pejlebrøndene på Ejendommen kan følgende kontaktes

For Grundejerforeningen Sixtus:
Jan Press tlf. 52405246

For Metroselskabet:
Metroselskabets døgnvagt
Telefon: 72302020

For Grundejerforeningen Valhal:
Kasper Johansen tlf. XXXXXXXX

Mail: nabo@m.dk

- 7.2 Varslinger og meddelelser efter denne Aftale skal ske skriftligt.
- 7.3 Ændringer i kontrakten er kun gyldige, hvis de er aftalt mellem Parterne på skrift.

8. Tvister

- 8.1 Parterne skal i videst mulig omfang løse tvister efter denne Aftale i mindelighed. Enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med Aftalen, skal afgøres efter dansk rets almindelige regler og indbringes for Københavns Byret i første instans.

9. Bilag

Bilag 1: M5, placering af boring Ø0608 og Ø0609_3.0

10. Underskrifter

Aftalen udarbejdes i et eksemplar, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part modtager en underskrevet version digitalt til opbevaring.



For Grundejerforeningen Valhal

For Grundejerforeningen Sixtus

København, den / 2025

København, den / 2025

Kasper Johansen

Jan Press

For Metroselskabet I/S

København, den / 2025

Russel Saltmarsh

M5, placering af boring Ø0608 og Ø0609 på matr. 4e, Sundbyøster, København.



Placering markeret med 



Matr. 4e, Sundbyøster, København.

M5, placering af boring Ø0608 på Rialtovej, matr. 4e, Sundbyøster, København.



Matr. 4e, Sundbyøster, København.



Arbejdstegning - Ø0608



Signatur:

- Borerig
- Arbejdsareal

Koordinatsystem: UTM32E89 Kotesystem: DVR90



Projekt: 208623 M5
Emne: Afmærkningsplan - Ø0608

MM	1:200 (A3)	Side	1 / 1
Rapport	1	Bilag	1.1
Rev.			

GEU København +45 4588 4444
Århus +45 8627 3111

M5, placering af boring Ø0609 på Sixtusvej, matr. 4e, Sundbyøster, København.



Matr. 4e, Sundbyøster, København.



Arbejdstegning - Ø0609



Signatur:

- Borerig
- Arbejdsareal

Koordinatsystem: UTM32E89 Kotesystem: DVR90

0 12 24 m

Projekt: 208623 M5		
Emne: Arbejdstegning - Ø0609		
Mål 1:300 (A3)	Side 1 / 1	
Rapport 1	Bilag 1.1	Rev.
		
København +45 4588 4444		
Århus +45 8627 3111		



Kasper Aaquist Pihl Johansen <kasperaaquist@gmail.com>

RE: Jordbundsundersøgelser for M5 - Fase 2.2 - GF Sixtus og Valhal

Nicolai Frobøse <nfr@m.dk>

Wed, Sep 24, 2025 at 4:23 PM

To: Kasper Aaquist Pihl Johansen <kasperaaquist@gmail.com>

Cc: "Forperson@gfvalhal.dk" <forperson@gfvalhal.dk>, "Grf. Valhal - Veje" <veje@gfvalhal.dk>, Nanna Thorborg <nkt@m.dk>, Mark Villingshøj Nielsen <mvnn@m.dk>, autenv-M5 <autenv-M5@m.dk>, M5 <M5@m.dk>, Anette Pøhl <apo@m.dk>, Michael Friedrich Bachmann <mfb@m.dk>, Enrico Paulatto <ENP@m.dk>

Hej Kasper

Tak for det hurtige svar.

Vi har rettet til både i aftalen, og også i bilag 1.

Vi har prøvet at ramme dit forslag iht. punkt 3.6 bedst muligt og suppleret med nogle ekstra arbejdstegninger i bilaget, som tidligere er drøftet i marken, tilbage i 2024 😊. Håber det hele nu ser fornuftigt ud, så det kan stemmes igennem ved jeres ekstraordinære generalforsamling 😊.

Lad mig endelige høre fra dig hvis der måtte være yderligere.

Ny aftale 3.0 indeholder ændringer fra tidligere tilsendte som følger:

- Ændring af ordlyden i forbindelse med arbejdsareal for udførelse af pejlebrøndene (se punkt 3.6)
- Tilføjelse af afsluttende afleveringsforretning for nedlæggelse af pejlebrønde (se punkt 5.4)
- Tilføjelse af nyt punkt vedr. arbejdstid for nedlæggelse af pejlebrønde (se punkt 5.5)
- Justering af bilag og tilføjelse af arbejdstegning Ø0608 og arbejdstegning Ø0609 i Bilag 1 (Bilag 1 – M5, placering af boring Ø0608 og Ø0609_3.0)

Vedhæftet:

- Aftale om etablering af pejlebrønde sep 2025_v_3.0_udkast_GF Sixtus og Valhal
- Bilag 1 - M5, placering af boring Ø0608 og Ø0609_3.0

[Quoted text hidden]

2 attachments**Aftale om etablering af pejlebrønde sep 2025_v_3.0_udkast_GF Sixtus og Valhal.docx**
93K**Bilag 1 - M5, placering af boring Ø0608 og Ø0609_3.0.pdf**
650K