

Referat af den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 20. oktober 2025

på hjørnet af Rialtovej og Ætnavej i gadelampens skær.

Der var 14 parceller repræsenteret.

Generalforsamlingen blev indkaldt af bestyrelsen i et opslag via voresforening.dk udsendt til samtlige parceller (124 beboeres emailadresser) 27. september 2025.

Generalforsamlingen er derfor lovligt indkaldt jf. vedtægternes §4.

1. Valg af Referent og Ordstyrer

Jesper, Ria9, blev valgt til referent. Kasper Ria2 (som også er forperson), blev valgt som ordstyrer.

2. Gennemgang af aftalen med metroselskabet om boring af pejlebrønd på Rialtovej uf nr. 5 & 7

Forpersonen gennemgik aftalen og baggrunden for den.

Den oprindelig aftale blev forkastet på den ordinære generalforsamling i august og for at undgå at vi blev kørt ud på et sidespor har bestyrelsen valgt at tage 'ja-hatten' på og indgå i en dialog med metroselskabet om vilkårene for boring af en pejlebrønd på Rialtovej.

Pejlebrønden skal metroselskabet bruge til at få mere viden om de geologiske forhold langs der, hvor man ønsker at M5 skal løbe. Derudover skal den anvendes til at holde øje med grundvandsstanden samt til at styre tunnelboremaskinerne både horisontalt og vertikalt.

Linjeføringen ligger efterhånden ret fast og vi er 'heldige' i den forstand at der på den del af strækningen mellem Sundbyøster Plads st. og Lergravsparkens st. der løber under os (Valhal) er der ingen kurver. Det skulle, alt andet lige, betyde at støj og rystelser fra passerende tog er minimale.

Den aftale som foreligger, indeholder følgende elementer

1. Der må kun arbejdes med anlæg af brønden på hverdage mellem 7 og 15.
2. Når brønden er anlagt, må drift og vedligeholdelse af den kun ske på hverdage mellem 7 & 15.
3. Brønden kan nedlægges med kort varsel, hvilket har betydning for et eventuelt fremtidigt klima- og legevejsprojekt.

Anlægsområdet kommer til at fylde hele vej-bredden (ca 7m) og ca 30m i længden. Fortove holdes fri til passage. Anlægsområdet afleveres i den stand det havde inden

arbejdets påbegyndelse, dvs. eventuelle skader på træer, vejbane, kantsten, fortov mv bliver udbedret. Brønden bliver ca. 1m i diameter og bliver dækket af med et aflåst dæksel.

Jesper (Vej- og matrikelansvarlig) vil udlægge (og fastgøre) de netop indkøbte vejbumper på fortovet og opsætte skilte for at dæmpe hastigheden fra cykler og knallerter på fortovet. Arbejdsområdet bliver anlagt således at det er muligt i bil at komme rundt via Luganovej.

Metroselskabet vil meget gerne i dialog med grundejerne så eventuelle problemer kan tages i opløbet.

Det er forpersonens opfattelse at denne aftale er det bedste vi har kunnet opnå og han opfordrer til at stemme ja. Accepterer vi aftalen skal den parthøres, hvilket betyder at kommunen skal sende aftalen i høring hos de berørte parter, herunder grundejerforeningen, da det er os, der står som ejer af vejarealet. Ved en accept tillader vi også anlæggelse af en lignende brønd på Sixtusvej da vi også er ejer af Sixtusvej.

Herefter fulgte en kort diskussion, hvor der blev spurgt ind til konsekvenserne af at stemme nej til aftalen. Det er forpersonens opfattelse at ved at sige nej til den foreliggende aftale kan vi risikere at der arbejdes på urimelige tidspunkter og at vi øvrigt ikke kan styre hvornår, det kommer til at ske og hvordan. Frederik, Lug 4, supplerede med at der ved et nej fra os sandsynligvis ville blive foretaget en midlertidig ekspropriation af det nødvendige areal uden godtgørelse.

2

3. Afstemning om indgåelse af aftale med metroselskabet.

Ved afstemningen stemte

- 12 for aftalen
- 1 imod aftalen
- 1 undlod at stemme

Bestyrelsen har herefter fået fuldmagt til at

- Indgå aftale med metroselskabet om anlæg af en pejlebrønd på Rialtovej og, subsidiært, på Sixtusvej.
- Svare accepterende på parthøringen

Referent

Jesper Michelsen, Rialtovej 9.1

Forperson

Kasper Johansen, Rialtovej 2