

Grundejerforeningen VALHAL af 1. april 1912

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912

Søndag den 6. september 2020 kl. 10.30 blev der afholdt Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912, hvor 16 ud af 49 grunde var repræsenteret:

Dagsorden

- a. Valg af dirigent og referent.
- b. Formand eller sekretær/næstformand fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik.
- c. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstformand til godkendelse.
- d. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.
- e. Behandling af indkomne forslag.
- f. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.
- g. Eventuelt

Formanden for bestyrelsen Kasper (Ria2) bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde. Bestyrelsen anbefalede valg af Nikolaj (Ria18) til dirigent, hvilket blev vedtaget med akklamation. Anders (Ria16) blev valgt til referent.

Nikolaj takkede for valget, og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til Formanden Kasper, der på bestyrelsens vegne, aflagde beretning.

1. Bestyrelsen beretter om året der er gået.
 - a. Hjerter starter.
 - i. Nu opsat, efter kabel er blevet monteret i haven Ria9. Dvs at strøm til hjertestarteren trækkes fra Ria9, foreningen betaler for strømforbruget ca. 700kr/år.
 - b. Vej renovering.
 - i. Arbejdet er blevet udført, plus opfølgning på eventuelle mangler eller fejl. Bla. Spærreflader og Kantsten.
 - c. Vejbump.
 - i. Bestilt og opsat af vejbump. Beboer har været meget behjælpssomme, og derfor kunne vi holde prisen nede.
2. Bestyrelsen giver status på igangværende projekter
 - a. Parkeringsrestriktioner op til revurdering
 - i. KK har ikke kunnet bidrage med en løsning, og derfor er initiativet sat i bero
 - ii. De nuværende parkeringsrestriktioner gælder kun for hverdage
 - b. Mulighed for ladestandere til elbiler
 - i. Se nyhedsbrev fra 8. Feb. 2020 for instruktioner.
3. Bestyrelsen fremlægger regnskab
 - a. Underskud på 54.000 kr – dækkes af foreningens formue
 - b. Regnskabet godkendt
4. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår
 - a. Foreningen mangler fortsat opkrævning fra udlejer af fastsatte mulig ekstra udgift i det kommende år

Grundejerforeningen VALHAL af 1. april 1912

- b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentbetaling samt uændret bidrag til vejfonden. Begge godkendt
- c. Bestyrelsen forslag
- d. til kassererens kontorhold også godkendt
- e. Kommentarer til budget:
 - i. Undersøg punktet snerydning
 - 1. Bestyrelsen undersøger 'abonnementsmulighederne': Ad hoc eller fast årlig betaling
 - 2. Alternativt forslag var at sløjfe ekstern partner til snerydning grundet begrænset behov
- 5. Ingen indkomne forslag at behandle
- 6. Valg til bestyrelsen
 - a. Alle medlemmer genopstiller
 - b. Ingen nye kandidater melder deres kandidatur til den ledige plads i bestyrelsen
- 7. Eventuelt
 - a. Status på kastanjetræerne:
 - i. Kastanjetræerne har været ramt af "kastanje kræft"
 - ii. De sygeste træer er blevet fjernet og erstattes med bornholmerrøn som er langt mere hårdfør.
 - iii. Vurderingen er at kræften vil sprede sig til alle kastanjetræerne med tiden
 - iv. Bornholmsk Røn er vurderet som en god erstatning og lette at vedligeholde
 - v. Opgaven at fjerne de syge træer er umiddelbart en opgave, som foreningen selv klarer
 - vi. Bestyrelsen indstiller til nedsættelse af et træudvalg, som kan vurdere mulighederne yderligere inkl. Træsorter, biodiversitet etc.
 - 1. Udvalget kommer med et forslag til næste generalforsamling
 - b. 10-års planen
 - i. Prisen for at skifte træerne løber op i knap 400.000 kr (anslået)
 - ii. Fællesarealet skal renoveres (inden for et par år)
 - iii. Der er afsat penge til generel vedligeholdelse
 - iv. Formodning om kontingentstigning, for at holde trit med priser, men i øvrigt bør vi holde os indenfor rammen.
 - v. Der bliver indstillet til, at man nedsætter arbejdsgrupper til de enkelte opgaver. Følgende to udvalg er oprettet:
 - 1. Fællesarealudvalg: Nicoline (Ria3), Thea (Lug20), Susanne (Ria18) og Jesper (Ria9)
 - 2. Træudvalg: Malin (Lug5) og Anders (Lug5) og Niels (Rub5)
 - c. Opfordring til at man sørger for at containere holdes i sikker afstand fra træerne.