

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912

Søndag den 29. august 2021 kl. 10.30 blev der afholdt Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912, hvor 23 ud af 49 grunde var repræsenteret:

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent.
 - B. Formand eller sekretær/næstformand fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik.
 - C. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstformand til godkendelse.
 - D. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.
 - E. Behandling af indkomne forslag.
 - F. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.
 - G. Eventuelt
-
- A. Formanden for bestyrelsen Ria2 bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde. Bestyrelsen anbefalede valg af Ria18 til dirigent, hvilket blev vedtaget med akklamation. Lug12 blev valgt til referent. Ria 18 takkede for valget, og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til Formanden Ria 2, der på bestyrelsens vegne, aflagde beretning.
 - B. Formanden indledte med at konstatere, at det forgangne år har været et år uden de helt store sager på agendaen. Bestyrelsen har i indeværende år afholdt 4 møder. I løbet af året har bestyrelsen fornyet kontrakten vedrørende snerydning idet man vurderede, at der ikke ville være tilslutning til oprettelsen af et lokalt hold til at stå for rydning af sne. Bestyrelsen kunne oplyse, at man har indkøbt et større parti vejsalt, da de nye veje i frostvejr bliver meget glatte. Der er fortsat rigtig meget salt tilbage så lad være med selv at indkøbe salt, men kom og få af foreningens lager. Endelig kunne forpermanden berette, at de to udvalg, der var nedsat i kølvandet på sidste års generalforsamling – Udvalg vedr. vejtræer og Udvalg vedr. fællesareal – var kommet fint i gang med deres arbejde. Til slut gjorde formanden opmærksom på, at foreningens arkiv nu er lagt online så det kan tilgås af hele bestyrelsen i stedet for på enkeltpersoners computere.
 - C. Kasserer Ria9 gennemgik regnskabet, der udviser et overskud på knap kr. 14.000. Jesper gennemgik enkelte af de forklarende noter. Herefter blev regnskabet for Vejfonden gennemgået. Regnskabet udviser et overskud på godt kr. 88.000, hvilket er lig bidragsbetalinger da der i det forløbne år ikke har været afholdt udgifter til vejvedligeholdelse. Bestyrelsens interne 10 årsplan for vedligeholdelse af foreningens veje og arealer blev præsenteret. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man ikke havde foreslået en forhøjelse af kontingentet for det kommende år, men at grundejerne måtte indstille sig på forhøjelser ca. hvert 3 år såfremt enkeltdele/projekter fra den fremlagte interne plan, efter diskussion på den/de kommende generalforsamling(er), ville blive godkendt og vedtaget.

Regnskabet blev godkendt.

D. Ria 9 præsenterede herefter budgettet for såvel Grundejerforening, som Vejfond – begge blev godkendt.

E. Indkomne forslag:

- a. Forslaget om ændring af vedtægternes §4 og 6 således at 'Formand' som ændres til Forperson, og Næstformand til Næstforperson blev vedtaget. 18 stemte for, 4 imod og 1 undlod at stemme.
- b. Forslaget om at ændre vedtægternes 10, stk. 1 litra J tilbage til sin oprindelige ordlyd, således at både fortovets for- og bagkant skal være tilsået med græs blev efter en længere diskussion ikke vedtaget. 1 stemte for, 20 imod og 2 undlod at stemme. Det blev besluttet at nedsætte et udvalg der har til opgave at indgå i dialog med de grundejere, der ikke kan finde ud af at friholde fortovet for bagkantens beplantning med henblik på at sikre, at der til stadighed er fri passage på foreningens fortove. Det blev understreget, at beslutningen om at tillade beplantning på fortovets bagkant ville blive taget op til drøftelse igen, såfremt der fortsat er problemer med fortovenes fremkommelighed.
- c. Forslag til ændring af vedtægternes §10, stk. 1, litra a hvorefter grundejerne fremadrettet er forpligtet til at sørge for, at foreningen til enhver tid er i besiddelse af relevante og korrekte kontaktoplysninger, blev vedtaget. 22 stemte for, 0 stemte imod, og 1 undlod at stemme.
- d. Forslaget til ændring af vedtægternes § 10, stk. 1, litra j hvorefter grundejerne er forpligtet til at sikre fri fremkommelighed i fortovets fulde bredde (defineret som i hele fortovsflisen/flisernes fulde bredde) blev vedtaget. 23 stemte for, 0 stemte imod og 0 undlod at stemme.
- e. Forslaget til et nyt §10, stk.2 vedrørende etablering af privat ladestander, kabelføring og eventuel opsætning af skilte blev efter en grundig diskussion vedtaget. 22 stemte for, 0 stemte imod, og 1 undlod at stemme.

Det blev vedtaget at nedsætte et udvalg til at se nærmere på muligheden for etablering af en fælleslader, samt til eventuelt at komme med forslag hertil Udvalget består af Lug5, Ria3, Ria7 og Ria21,1.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var tre bestyrelsesmedlemmer på valg, der alle var villige til genvalg. De blev alle genvalgt under bragende bifald. Bestyrelsessuppleanten og revisor tilkendegav begge at de var indstillet på genvalg, og begge blev genvalgt under stort bifald.

G. Eventuelt

- a. Vejtræudvalgets foreløbige tanker og indsatsområder blev refereret, og udvalget arbejder videre da der er mange udestående udfordringer.
- b. I forbindelse med den kommende nedgravning/etablering af fibernet i foreningen blev bestyrelsen opfordret til at insistere overfor oneFiber at der i videst muligt omfang skal ske

etablering ved at fiberen skydes ind, og at der kun graves i det omfang dette er absolut nødvendigt. Endvidere enedes man om, at alle holder øje med om reetableringen af fortovet efter eventuel nedgravning sker på en tilfredsstillende måde så fortovet ikke efterlades i en værre forfatning end før. Bestyrelsen vil tage billeder af alle fortove inden arbejdet starter.

Der var ikke yderligere under eventuelt og dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.