

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912

Søndag den 27. august 2023 kl. 10.30 blev der afholdt Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912, hvor 18 ud af 49 grunde var repræsenteret:

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Forperson eller sekretær/næstforperson fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik.
- C. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstforperson til godkendelse.
- D. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.
- E. Behandling af indkomne forslag.
- F. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.
- G. Eventuelt

A. Forperson Kasper (Ria2) bød velkommen, og glædede sig over fremmødet. Bestyrelsen anbefalede valg af Nikolaj (Ria18) til dirigent, hvilket blev vedtaget med akklamation. Hans Henrik (Lug12) blev valgt til referent. Nikolaj takkede for valget, og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til Kasper, der på bestyrelsens vegne, aflagde beretning.

B. Kasper indledte med at konstatere, at det forgangne år har været et travlt år, hvor bestyrelsen primært havde arbejdet med fiberudrulning og parkeringsordning, der som bekendt endte med, at der blev indgået en aftale med Co-Park, der trådte i kraft den 17. april. Ordningen har som håbet givet mere plads på vejene. I det forløbne år er vejtræerne blevet klippet og nye plantet og foreningen har implementeret et nyt distributionssystem – voresforening.dk – så det er nemmere at sende meddelelser og info ud til medlemmerne. På sigt er det hensigten at også kontingentopkrævningen skal ske via dette system.

Da ingen havde bemærkninger til beretningen, erklærede dirigenten denne for taget til efterretning.

C. Kasserer Jesper (Ria9) gennemgik regnskabet, der for Grundejerforeningen udviser et underskud på lidt over kr. 5.000. Jesper gennemgik enkelte af de forklarende noter. Herefter blev regnskabet for Vejffonden gennemgået. Regnskabet udviser et overskud på godt kr. 500. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man ikke havde foreslået en forhøjelse af kontingentet for det kommende år

Regnskabet blev godkendt.

D. Jesper præsenterede herefter budgettet for såvel Grundejerforening, som Vejffond – begge blev godkendt.

E. Indkomne forslag:

Der var indkommet to forslag, men på dagen trak den ene forslagsstiller sit forslag tilbage. Herefter var der kun forslaget om ændring i de eksisterende parkeringsregler tilbage.

Da forslagsstilleren ikke var mødt frem, gennemgik dirigenten forslaget:

1. Beboere i grundejerforeningen skal modtage advarsel ved overtrædelse af parkeringsreglerne. 3. gang kan der udstedes bøde for forhold der tidligere er givet advarsel for.
2. Grundejerforeningen skal modtage en andel af Co-Parks omsætning - fx 20 % som kan gå ind i en vejffond til vedligeholdelse af vores veje.
3. 1. times fri parkering skal ændres til 3 timers fri parkering.

Forslaget gav anledning til en del bemærkninger – både til det fremsatte forslag og til parkeringsordningen i almindelighed.

Jesper (Ria9) startede med at gennemgå processen når medlemmer af foreningen klagede over Co-Park til det af bestyrelsen nedsatte Parkeringsudvalg; henvendelsen drøftes igennem i udvalget, der derefter træffer "afgørelse" som herefter videresendes til Co-Park. Jesper tvivlede på, at Co-Park ville gå med til en ordning med advarsler da dette ville medføre en betydelig administration. Flere af deltagerne var af den opfattelse, at Co-Park gik for nidkært til opgaven.

Kasper (Ria2) gjorde det klart, at det efter hans opfattelse ville være bestyrelsesudvalget der ville komme til at skulle udføre arbejdet med at uddele eventuelle advarsler og understregede, at eventuelle ændringer til den vedtagne ordning ville betyde, at Københavns Kommune skulle godkende ordningen på ny med de usikkerheder dette eventuelt måtte medføre. Endelig slog forpersonen fast, at Co-Park blot gør hvad vi har indgået aftale med dem om.

Rialtovej 19 spurgte, om det var for at beskytte kantstenene, at der var forbud på at holde på kantstenene?

Kasper (Ria2) svarede at man godt var klar over at der var problemer med kantstensparkering hvorfor det var aftalt med Co-Park at det var tilladt at hjul/hjulene kunne være på kantsten, men at det var forbudt, og forbundet med bøde hvis hjul/hjulene holdt på græsset.

Ætnavej 6 havde drøftet mulighederne for forbedringer til Co-Park app'en med CO-Park, som havde været meget velvilligt indstillet. Sådanne forslag skal dog komme fra foreningen så Christian opfordrede foreningen til at gå i dialog med Co-Park herom – havde sendt sine forslag til forpersonen.

Kasper (Ria2) beklagede at han ikke havde fået kigget på forslagene med erklærede at foreningen meget gerne går i dialog med Co-Park for at forbedre deres app. Alle der måtte have gode ideer hertil kan sende disse på adressen parkering@gfvalhal.dk.

Niels (Rub 5) spurgte til om bestyrelsen havde drøftet muligheden for, at en del af parkeringsindtægterne skulle gå til foreningen?

Jesper (Ria 9) svarede, at det ham bekendt ville kræve, at foreningen skulle være skattepligtig med alle de forpligtelser og byrder dette vil give, og at bestyrelsen på den baggrund ikke var gået videre ind i spørgsmålet.

Med disse bemærkninger blev forslaget sat til afstemning hvor medlemmerne – på opfordring fra dirigenten – stemte om forslagets 3 elementer hver for sig.

Punkt 1: beboerne skal have 3 advarsler før bøde med nedstemt med stemmerne Ja 2 og Nej 15.

Punkt 2: foreningen skal modtage en vis andel af parkeringsindtægterne blev vedtaget med stemmerne Ja 15 og Nej 2 med den tilføjelse, at bestyrelsen skulle undersøge hvorvidt en eventuel indtægt ville kunne betale sig at modtage henset til de eventuelle administrative byrder, herunder foreningens eventuelle skattepligt vil medføre. Bestyrelsen fremlægger sin analyse på den kommende generalforsamling.

Punkt 3: 1 times fri parkering ændres til 3 blev nedstemt med stemmerne Ja 2 og Nej 14.

F. Dirigenten orienterede om hvilke bestyrelsesmedlemmer og revisorer der var på valg og spurgte herefter den enkelte om de var villig til genvalg:

Forperson Kasper Johansen, Rialtovej 2 var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Kasserer Jesper Michelsen, Rialtovej 9 var villig til genvalg – men understregede, at dette var uigenkaldeligt sidste periode og han håbede på, at der ville blive indvalgt en person han kunne lære op til posten som kasserer. Jesper blev genvalgt med bragende bifald.

Niels V. Haar Sørensen ønskede ikke genvalg som suppleant da dette gav plads til Berit, Rialtovej 19, der erklærede sig villig til at træde i Jespers fodspor. Berit blev valgt med akklamation.

Som 1. suppleant til bestyrelsen modtog Lisbeth, Rialtovej 10 genvalg med akklamation, og endelig blev

Nikolaj, Rialtovej 18 genvalgt som revisor også med akklamation.

G. Eventuelt

Under eventuelt spurgte Peder (Ria 19) om mulighederne for at udnytte fællesarealet bedre end det skete i dag.

Jesper (Ria 9) svarede, at der allerede lå planer til at brolægge fællesarealet og til at opføre et skur til opbevaring af foreningens effekter, men at der manglede folk til et udvalg for at planerne kunne implementeres. Flere gav udtryk for, at de gerne ville deltage i et sådant udvalg og det blev aftalt, at beboerne på Rialtovej 9 og 11 – naboer til fællesarealet – starter med at sætte sig sammen for at drøfte hvilke aktiviteter der efter deres mening ville være acceptable på fællesstykket og kommunikere dette til bestyrelsen.

Endelig tog Egon (Lug 11) ordet for at gå i rette med generalforsamlingen der i sin tid havde besluttet, at dobbeltgrunde ikke fremover skulle betale dobbelt kontingent til vejfonden. Egon havde undersøgt sagen og kunne meddele, at generalforsamlingen ikke - uden tilslutning fra hver enkelt grundejer og ikke blot de der var mødt frem på generalforsamlingen – lovligt kunne beslutte at give en mindretal af medlemmer en fordel på bekostning af flertallet. Egon havde selv på generalforsamlingen været imod forslaget men kunne meddele, at han ikke ønskede at forfølge spørgsmålet men blot ville informere om retstilstanden.

Dirigenten konstaterede herefter at der ikke var flere der ønskede ordet og afsluttede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.