Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912

Søndag den 30. august 2026 kl. 10.30 blev der afholdt Generalforsamling i Grundejerforeningen Valhal af 1. april 1912, hvor mellem 35 og 40 ud af 49 grunde i løbet af generalforsamlingen var repræsenteret:

Dagsorden:

A. Valg af dirigent og referent.
B. Forperson eller sekretær/næstforperson fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik
C. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstforperson til godkendelse.
D. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.
E. Behandling af indkomne forslag.
   a. Forslag om andel i P-afgifter(v/Rialtovej 9)
   b. Forslag til ændring af vedtægternes §10j; fortovenes bagkant v/Luganovej 18)
   c. Forslag til ændring af vedtægternes §10k; fortovenes forkant v/Luganovej 18)
   d. Forslag til ændring af vedtægternes §11, vejtræerne (v/Luganovej 18)
   h. Forslag om afslutning af Grønne veje (v/Luganovej 18)
   g2 Opdeling af vejprojekt i to: Klimasikring og ophold-legeveje (v/Luganovej 11, 12, 22, 24, 26 og 28)
   g3 Driftsudgifter og løbende administrativt arbejde skal inkluderes i forslagene vedr. Klima, lege- og opholdsveje (v/ Luganovej 11, 12, 22, 24, 26 og 28)
   g4 Vetoret for direkte naboer og genboer i forb. med etablering af lege- og opholdsområder (v/ Luganovej 11, 12, 22, 24, 26 og 28)
   e Forslag om afstemningsprocedure; 4 forslag e1-e4 (v/Luganovej 18)
   f2 Beslutning om at fortsætte arbejdet med Lege- og opholdsveje (v/vejgruppen)
F. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.
G. Eventuelt

A. Valg af dirigent of referent

Forperson Kasper (Ria2) bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde. Bestyrelsen anbefalede valg af Nicolai (Ria18) til dirigent, hvilket blev vedtaget med akklamation. Hans Henrik (Lug12) blev valgt til referent. Nicolai takkede for valget, og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til Kasper, der på bestyrelsens vegne, aflagde beretning.

B. Forpersonens beretning

Kasper indledte med at konstatere, at det atter havde været et travlt år. Der var blevet afholdt 4 bestyrelsesmøder og én ekstra generalforsamling. Især tre sager havde lagt beslag på bestyrelsens arbejde:

- Aktiviteter vedr. den kommende M5 metro
- Ejerskabet af Sixtusvej og eventuelt behov for matrikulering
- Lovliggørelse af såvel eksisterende som kommende nye bump

Ad. Metro M5

Der har i året været afholdt en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at beslutte, hvorvidt Valhal skulle give Metroselskabet adgang til at etablere en pejlebrønd, som forberedelse til den kommende M5. Dette blev besluttet, og pejlebrønden er etableret på Rialtovej.

Kasper kunne yderligere informere om, at grundejerforeningerne Øresund og Sixtus havde aftalt et møde med Metroselskabet den 29. oktober kl. 18-20 i Sløjfen. Det var endvidere aftalt, at grundejerne i Valhal var velkomne til at deltage og til at stille spørgsmål, som Metroselskabet gerne ville have på forhånd. Spørgsmål der ønskes drøftet på mødet kan sendes til formanden pr. mail – Kasper vil så sørge for, at disse videresendes til Metroselskabet.

Ad. Sixtusvej
I fortsættelse af sidste års drøftelse vedrørende ejerskabet af Sixtusvej, har bestyrelsen arbejdet videre med, med henblik på, at undgå økonomiske forpligtelser for grundejerne i Valhal. Man havde overvejet en evt. udmatrikulering, men efter drøftelse med advokat er det besluttet intet at gøre. Årsagen er, at det altid er beboerne på vejen der hæfter for økonomi med hensyn til vej. På den baggrund har bestyrelsen besluttet intet yderligere at foretage sig.

Ad. Vejbump
I forbindelse med bestyrelsens arbejde med at sænke hastigheden for primært gennemkørende el-cykler indledte man en dialog med kommunen om etablering af vejbump, der dækkede hele vejen. I den forbindelse blev kommunen opmærksom på, at de eksisterende bump aldrig var blevet lovliggjort i forbindelse med at forsøgsordningen udløb i 2001! Efter en del forhandling frem og tilbage besluttede kommunen at lovliggøre såvel de eksisterende som de planlagte bump.

C. Regnskab for det forløbne regnskabsår med revisorernes påtegning fremlægges af kasserer eller næstforperson til godkendelse.
Kasserer Berit (Ria19) gennemgik regnskabet: Grundejerforeningen udviser et overskud på knap kr. 6.000, primært på grund af færre omkostninger til Sixtus-sagen end forventet, mens Vejfonden udviser et overskud på kr. 48.000.

Regnskabet for såvel grundejerforening som Vejfond blev godkendt.

D. Fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag om kontingentets størrelse, samt kassererens honorar.
Berit præsenterede herefter budgettet for såvel Grundejerforening, som Vejfond. I budgettet for Grundejerforeningen er der afsat et beløb på kr. 76.000 til opførelse af skur og generel renovering af fællesarealet samt kr. 20.000 til fase 2 af Grønne Veje-projektet.

Budgettet blev godkendt

Vejfondens budget udviste et underskud på kr. 17.000 hvilket skyldes afsatte midler til yderligere vejbump samt til tv-inspektion af foreningens kloakker for bedre at kunne planlægge den fremtidige indsats.

Budgettet blev vedtaget

E. Behandling af indkomne forslag.
Der var indkommet 10 forslag:

a. Forslag om andel i P-afgifter(v/Rialtovej 9)
b. Forslag til ændring af vedtægternes §10j; fortovenes bagkant v/Luganovej 18)
c. Forslag til ændring af vedtægternes §10k; fortovenes forkant v/Luganovej 18)

d. Forslag til ændring af vedtægternes §11, vejtræerne (v/Luganovej 18)
h. Forslag om afslutning af Grønne veje (v/Luganovej 18)
g2 Opdeling af vejprojekt i to: Klimasikring og ophold-legeveje (v/Luganovej 11, 12, 22, 24, 26 og 28)
g3 Driftsudgifter og løbende administrativt arbejde skal inkluderes i forslagene vedr. Klime, lege- og opholdsveje (v/ Luganovej 11, 12, 22, 24, 26 og 28)
g4 Vetoret for direkte naboer og genboer i forb. Med etablering af lege- og opholdsområder (v/ Luganovej 11, 12, 22, 24, 26 og 28)
e Forslag om afstemningsprocedure; 4 forslag e1-e4 (v/Luganovej 18)
f2 Beslutning om at fortsætte arbejdet med Lege- og opholdsveje (v/vejgruppen)

Ad. a
Forslagsstilleren præsenterede forslagetog gjorde opmærksom på, at indtægt over kr. 49.000 ville medføre momspligt, hvorfor grænsen var sat til dette beløb. Efter et par opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og **vedtaget** med stemmerne 38 ja og 1 nej

Ad. b
Forslagsstilleren gennemgik forslaget og begrundelserne herfor. Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning og **forkastet** med stemmerne 4 ja, 30 nej og 5 blanke.

Ad. c
Forslagsstilleren gennemgik forslaget og begrundelserne herfor. Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning og **forkastet** med stemmerne 6 ja, 28 nej og 5 blanke.

Ad. d
Forslagsstilleren gennemgik forslaget. Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning, og dirigenten gjorde opmærksom på, at der krævedes 2/3 flertal da der var tale om en ændring af vedtægterne.

Forlaget blev **forkastet** med stemmerne 1ja, 35 nej og 4 blanke.

Ad. h
Efter en kort gennemgang af forslaget fra forslagsstiller og en efterfølgende debat med indlæg fra flere blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev **forkastet** med stemmerne 10 ja, 29 nej og 1 blank.

Ad. g2
Forslaget blev gennemgået og efter en kort debat med flere opklarende spørgsmål til såvel forslagsstiller som til vejgruppen blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev **vedtaget** med stemmerne 21 ja, 18 nej og 1 blank.

Ad. g3
Forslaget blev gennemgået og efter en kort debat med flere opklarende spørgsmål til såvel forslagsstiller som til vejgruppen blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev **vedtaget** med stemmerne 26 ja, 6 nej og 5 blank.

Ad. g4
Efter en del debat og afklarende spørgsmål herunder af juridisk karakter blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev **forkastet** med stemmerne 13ja, 22 nej og 3 blanke.

Ad. e
Forslagene E1 – E4 blev **trukket tilbage** af forslagsstiller

Ad. f2
Vejgruppen gennemgik kort det fremsatte forslag der omfattede 3 scenarier:

- Scenarie 1, hvor forslaget ville give 97 parkeringspladser
- Scenarie 2, hvor forslaget ville give 111 parkeringspladser
- Scenarie 3, hvor HOFOR i høj grad ville være bestemmende for udformningen

Efter en del debat og opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning således, at skulle scenarie 1 blive vedtaget ville de efterfølgende scenarier ikke komme til afstemning, men bortfalde. Ligeledes ville scenarie 3 falde bort såfremt scenarie 2 blev vedtaget.

Scenarie 1 blev forkastet med stemmerne 14 ja, 19 nej og 2 blanke.

Efterfølgende blev scenarie 2 sat til afstemning og vedtaget med stemmerne 24 ja, 11 nej og ingen blanke.

Scenarie 3 bortfaldt herefter.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til foreningens vedtægter.
Dirigenten orienterede om hvilke bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter der var på valg og spurgte herefter den enkelte, om de var villig til genvalg:

Vejansvarlig Jesper Michelsen, Rialtovej 9 var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem Kristian Langkilde, Ætnavej 6 var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.

2. suppleant Thomas Bonde Kjeldsen, Rialtovej 17, 1 var villig til genvalg, og blev genvalgt med akklamation.

G. Eventuelt
Under dette punkt blev forskellige sager taget op, hvoraf nogle gav anledning til en kort drøftelse, mens andre mere havde karakter af generel information.

Dirigenten konstaterede herefter at der ikke var flere der ønskede ordet og afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke for god ro og orden