

Grundejertoreningen VALHAL

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Resultatopgørelse	2024/2025	2023/2024	noter	Budget 2025/2026	note
Kontingent	78.400,00	78.400,00		88.200	
Andre indtægter	2.700,00	2.250,00	1	1.800	
Renter, netto	480,38	304,05		350	
Samlede indtægter	81.580,38	80.954,05		90.350	
Løbende vedligeholdelse	47.853,74	28.297,70	2	75.000	8
Småanskaffelser	2.781,15	0,00	3	2.000	
Foreninger og forsikring	16.554,00	15.001,75	4	16.000	
Fester & gæster	5.939,59	5.789,10	5	10.000	
Kontorhold, WEB og bestyrelse	9.628,51	24.890,40	6	11.000	
Honorar, kontingentopkrævning	3.950,00	3.950,00	7	3.950	
Samlede udgifter	86.706,99	77.928,95		117.950,00	
Årets resultat, GF	-5.126,61	3.025,10		-27.600	
Balance	2024/2025	2023/2024			
Driftkonto, bank	114.352,16	122.978,77		86.752	
Kontantbeholdning, frimærker mv.	0	0,00			
Skyldige grundejerforeningskontingenter	0	0,00			
Tilgode, vejfond	0	0,00			
Andre tilgodehavender	0	0,00			
Samlede aktiver	114.352,16	122.978,77		86.752	
Forudbetalt kontingent	0	0,00			
Gæld til vejfond	0	0,00			
Anden kortfristet gæld	450,00	3.950,00			
Årets resultat	-5.126,61	3.025,10		-27.600	
Grf. Egenkapital, primo	119.028,77	116.003,67		114.352	
Samlede passiver	114.352,16	122.978,77		86.752	

Bestyrelsen forslår at kontingentet hæves fra 1.600kr/år til 1.800kr/år med opkrævning i marts 2026

Sign. Kasserer
26/8-25

Sign. Revisor
26/8-25

Noter til regnskabet

Note 1

Rykkergebyr	0,00
Ejendomsmægler	2.700,00
	<u>2.700,00</u>

Note 2

Materialer til ny port fællesareal	3.004,10
Lægter, strø og skruer	2.323,23
Forplejning v forårs- og efterårsrengøring	7.739,45
Snerydning	13.510,00
Tømning af vejbrønde	5.231,11
Hjertestarter, service, elforbrug og bi-måler*	3.846,95
Containere	12.198,50
	<u>47.853,34</u>

*) Opkrævning på el-forbrug ikke modtaget

Note 3

Blomster til nye grundejere	323,00
Hundeposer	1.787,50
Diverse småting	670,65
	<u>2.781,15</u>

Note 4

Fællesforeningen Grundejere i København	1.100,00
SGF	700,00
PL kontingent	7.654,00
PL Forsikring (bestyrelsesansvar mv.)	2.200,00
Vores Forening	4.900,00
	<u>16.554,00</u>

Note 5

Generalforsamling morgenmad	519,50
Vejfest	2.362,79
Fastelavn	2.791,90
Blomster	265,00
	<u>5.939,19</u>

Noter til regnskabet

Note 6

WEB hotel 2 år	2.475,00
Domæne og elforbrug	582,51
Møder & Bestyrelsesudgifter	4.554,00
Gebyrer bank	2.017,00
	9.628,51

Note 7

Internet/telefon og Kontorhold	3.950,00
	3.950,00

Note 8 til budget

Matrikeladskillelse er en stor udgift i 2025/2026

Vejfond

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Resultatopgørelse	2024/2025	2023/2024	noter	Budget	
Bidrag	88.200,00	88.200,00		107.800	
Andre indtægter	0,00	0,00		0	
Renter, netto	820,69	624,91		500	
Samlede indtægter	89.020,69	88.824,91		108.300	
Vedligehold og anskaffelser	96.046,38	0,00	1	50.000	1a
Gebyrer	3,00	0,00		300	
Samlede udgifter	96.049,38	0,00		50.300	
Årets resultat, Vejfond	-7.028,69	88.824,91		58.000	
Balance					
Vejfond, bank	232.425,16	239.453,85		290.425	
Skyldige bidrag	0,00	0,00		0	
Tilgode, Grundejerforening	0,00	0,00		0	
Andre tilgodehavender	0,00	0,00		0	
Samlede aktiver	232.425,16	239.453,85		290.425	
Forudbetalt bidrag	0,00	0,00		0	
Gæld til grundejerforeningen	0,00	0,00		0	
Anden kortfristet gæld	0,00	0,00		0	
Årets resultat	-7.028,69	88.824,91		58.000	
Vejfond Egenkapital, primo	239.453,85	150.628,94		232.425	
Samlede passiver (EK ultimo)	232.425,16	239.453,85		290.425	

Bestyrelsen foreslår at bidraget hæves
fra 1.800kr/år til 2.200 kr/år, med opkrævning i marts 2026

Sign. Kasserer

26/8-25
Berck

Sign. Revisor

26/8-25
Holtby
26/8-25
Kulickly

Vejfond

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter til regnskabet

Note 1

Reparation af lunke i vejen	21.562,00
Gartner og udskiftning af vejtræ	74.484,38
	<u>96.046,38</u>

Note 1a

Klip af vejtræer	40.000,00
Afsat til div små-reparationer, træer mv.	10.000,00
	<u>50.000,00</u>