

Ændring af vedtægternes §10 "Medlemmernes forpligtelser" uden afstemning sfa. misligholdelse:

På generalforsamlingen i 2019 blev vedtægternes §10, stk. 1, litra J ændret **fra**: *"sørge for at der på fortovenes for- og bagkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græs. Det påhviler grundejeren at holde græsset kortklippet, i god stand og ukrudtsfrit i vækstperioden"* **til** *"sørge for at der på fortovenes bagkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græsser eller vilde blomsterblandinger. Det påhviler grundejeren, at sikre fri fremkommelighed på fortovet herunder fjerne eller opbinde planter, som rager ud over fortovsareal"*. Samtidig blev en ny §10, stk. 1, litra K tilføjet med følgende ordlyd: *"sørge for at der på fortovenes forkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græs. Det påhviler grundejeren at holde græsset kortklippet"*.

I forbindelse med vedtagelsen på generalforsamlingen i 2019, blev det indskærpet af dirigenten, at det var en prøve, og at det var en forudsætning, at for- og bagkanter skulle vedligeholdes ordentligt, ellers ville vi vende tilbage til den oprindelige ordlyd. Den vilde beplantning har nu været mulig i vedtægterne i 2 år, og det er mildest talt løbet løbsk. Der er næppe nogen, der har færdedes i kvarteret i de seneste år, der kan sige, at det er blevet ordentligt vedligeholdt, og at kvarteret fremstår pænt og fremkommeligt. Der er adskillige steder, hvor det er umuligt at benytte fortovet pga. diverse beplantninger, der ligger og/eller hænger ind over – både fra forkant og bagkant, men også fra træer, buske og hække, der ikke holdes. Derudover ligger der storskrald, elbilledninger og hundelorte, hvilket gør det endog meget vanskeligt – og visse gange direkte farligt - at kæmpe sig vej via fortovet. Mange af disse forhold er vel i øvrigt i strid med Københavns Kommunes regler. På trods af vedtægternes formulering vedligeholdes forkanterne heller ikke, og mange steder er der ikke meget græs, men alt muligt andet, og det holdes bestemt ikke kortklippet og væk fra fortovet. Der foretages en gang imellem forsøg på at opbinde den vilde beplantning, men det har desværre enkelte gange resulteret i, at fugle er blevet fanget i snorene.

Kvarteret fremstår grimt, forfaldet og dårligt vedligeholdt. Det er synd. Det virker desværre som om, at muligheden for at have "vild" beplantning er blevet et fripas til, at lade tinge vokse uden vedligeholdelse – også selvom man ikke har plantet vilde blomster. Vi har i foreningen valgt, at vi selv hver især skal stå for at vedligeholde fællesområderne uden for vores matrikler – i stedet for at betale en gartner for at gøre det. Det giver os alle et ansvar og en forpligtelse for at holde det pænt, fremkommeligt, og generelt i tråd med kommunens regler. Det er noget vi gør for os selv – og hinanden.

Vi har nu forsøgt i 2 år, og det har med al ønskelig tydelighed vist sig, at "vild" beplantning ikke er egnet omkring fortovene. Herimod er græs utroligt nemt at holde – det skal blot slås en gang om ugen i vækstperioden. Det var en forudsætning, at den vilde beplantning blev holdt ordentligt, ellers skulle vedtægterne føres tilbage til oprindelig ordlyd. Læses vedtægternes nuværende ordlyd (som vedtaget i 2019), er det ret tydeligt, at de ikke overholdes. Hvis vi skal have vedtægter, så skal de overholdes og håndhæves – ellers giver det ikke mening at have dem.

Konsekvensen må således være, at vedtægternes ændres tilbage **uden** afstemning. Dvs., at vedtægterne ændres til den oprindelige ordlyd, således at nuværende §10, stk. 1, litra J ændres **fra**: *"sørge for at der på fortovenes bagkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græsser eller vilde blomsterblandinger. Det påhviler grundejeren, at sikre fri fremkommelighed på fortovet herunder fjerne eller opbinde planter, som rager ud over fortovsareal"* **til** *"sørge for at der på fortovenes for- og bagkant, i det omfang der ikke tidligere er asfalteret, er sået græs. Det påhviler grundejeren at holde græsset kortklippet, i god stand og ukrudtsfrit i vækstperioden"* og at §10, stk. 1, litra K slettes.